



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 5.septembra sēdē  
(protokols Nr.20, 27.§)

### LĒMUMS

#### Par nekustamā īpašuma “Rītausma 129” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai O.V.

2019.gada 5.septembrī

Izskatot O.V., personas kods (..), dzīvo (adrese), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 4.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.V. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0530 – 0,04 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/7312).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “ Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0530 – 0,04 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Rītausma 129”, kas atrodas “Rītausma 129”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 001 0530, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Rītausma 129” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000585533, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 16.janvāra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam O.V. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Rītausma 129”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 501 0113. O.V. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000581886, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2018.gada 17.septembra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Rītausma 129”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 501 0113, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0530 001. Būve ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0530 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0530 – 0,04 ha platībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ēku (būvju) nekustams īpašums sastāvā ietilpst arī zemesgrāmatā neregistrēta ēka (būve) ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 053 002, kas saistītas ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0530.

Atbilstoši likuma” Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam O.V. pievienoja 2018.gada 4.decembra zemes nomas līguma Nr.8.7.1/732 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0530 – 0,04 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam O.V. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. O.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0530 – 0,04 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Rītausma 129”, kas atrodas “Rītausma 129”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 001 0530 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot O.V. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka O.V. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai O.V., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “Rītausma 129”, kas atrodas “Rītausma 129”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 001 0530 – 0,04 ha platībā.
2. Uzdot O.V., personas kods (..), dzīvo (..), viena mēneša laikā, tas ir, līdz 2019.gada 5.oktobrim, veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064481, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar O.V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Rītausma 129”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 0530.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs