



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.21, 47.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0327, 7846 007 0332, 7846 007 0182 apvienošanu Čornajas pagastā**

2019.gada 19.septembrī

Izskatot iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” 2019.gada 3.septembra iesniegumu Nr.2.2/155 par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0327, 7846 007 0332, 7846 007 0182 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 3.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts „Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība „Čornajas pagasta pārvalde” iesniegums par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0327, 7846 007 0332, 7846 007 0182 apvienošanu. Izvērtējot D.N. atsavināšanas ierosinājumu, jāveic zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0327 ar platību 2,3673 ha, 7846 007 0332 ar platību 0,70 ha un 7846 007 0182 ar platību 0,30 ha apvienošanu vienā zemes gabalā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0182 nav piekļuves un lai neveidotos starpgabals, minētā zemes vienība jāpievieno pie blakus esošajām zemes vienībām 7846 007 0327, 7846 007 0332. Jaunizveidotās plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0379 kopplatība iekļausies pieļaujamajā platības nesaistē.

Plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0379 piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidus zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē,

pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.,71.punkta trešo apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0327, 7846 007 0332 un 7846 007 0182 saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0379 platībā 3,3673 ha iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 007 0327 sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Uzdot Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienībai “Čornajas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
4. Uzdot Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienībai “Čornajas pagasta pārvalde” veikt grozījumus 2008.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.2/10/08 ar D.N. Čornajas pagastā, precizējot iznomājamo zemes vienību kadastra apzīmējumus no „7846 007 0327, 7846 007 0332” uz kadastra apzīmējumu „7846 007 0379” un iznomājamo platību uz 3,3673 ha.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde” viena mēneša laikā pēc lēmuma aktualizācijas VZD Latgales reģionālajā nodaļā noslēgt vienošanos ar D.N., personas kods (..), adrese: (..), par grozījumiem 2008.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.2/10/08.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde” noslēgto un parakstīto vienošanos par grozījumiem 2008.gada 22.oktobra zemes nomas līgumā Nr.2/10/08 reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā un pašvaldības „NOMAS” programmā.
7. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienībai “Čornajas pagasta pārvalde” ([info@cornaja.lv](mailto:info@cornaja.lv)), VZD Latgales reģionālajai nodaļai ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)) un D.N. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs