



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.21, 27.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Melnās Aviešas” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai D.Č. un L.J.

2019.gada 19.septembrī

Izskatot D.Č., personas kods (.), dzīvo: (adrese), un L.J., personas kods (.), dzīvo (adrese), Rēzeknes pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4.3/1369) D.Č. un L. J. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 – 0,0839 ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 – 0,0839 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Melnās Aviešas”, kas atrodas “Melnās Aviešas”, Bekši, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0477, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Melnās Aviešas” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591679, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijs Pužules 2019.gada 6.augusta lēmumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 001 un mazēka ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 002. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēkas tiesiskie valdītāji ir D.Č. un L.J.. Atbilstoši likuma

“Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atbilstoši likuma” Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam D.Č. un L.J. pievienoja 2019.gada 7.marta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8.7.1/159 (pārjaunojuma līguma) un 2019.gada 25.jūnija vienošanos Nr.8.7.1/515 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 – 0,0839 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam D.Č. un L.J. pievienoja pases kopijas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. D.Č. un L.J. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.Č. un L.J. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 – 0,0839 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Melnās Aviešas”, kas atrodas “Melnās Aviešas”, Bekši, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0477, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 – 0,0839 ha platībā, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot D.Č. un L.J. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka D.Č. un L.J. ir tiesīgas iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai

1.1. **D.Č.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Melnās Aviešas”, kas atrodas “Melnās Aviešas”, Bekši, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0477, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 – 0,0839 ha platībā.

1.2. **L. J.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Melnās Aviešas”, kas atrodas “Melnās Aviešas”, Bekšos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0477, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 – 0,0839 ha platībā.

2. Uzdot D.Č., personas kods (..), dzīvo (adrese), viena mēneša laikā, tas ir, līdz 2019.gada 18.oktobrim veikt iemaksu EUR 107,50 (viens simts septiņi *euro* 50 centi) apmērā un L. J., personas kods (..), dzīvo (adrese), viena mēneša laikā, tas ir, līdz 2019.gada 18.oktobrim veikt iemaksu EUR 107,50 (viens simts septiņi *euro* 50 centi) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064481, AS “Swedbank”, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar D.Č. un L.J. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Melnās Aviešas” (apbūvētu zemes gabalu), kas atrodas “Melnās Aviešas”, Bekši, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0477, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0261 – 0,0839 ha platībā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs