



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2019.gada 17.oktobra sēdē

(protokols Nr.23, 31.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Jaunatnes ielā 4, Pušā, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai R.B.

2019.gada 17.oktobrī

Izskatot R.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 21.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 21.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.B. dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 4, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0037, platība 55.3 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes ielā 4, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0037, platība 55,3m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.119-4 pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 23.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), Jaunatnes ielā 4-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0037, platība 55,3m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 55,3m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 523/7130 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0262 001 un 523/7130 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0262

Atsavināšanas ierosinājumam R.B. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2018.gada 22.marta dzīvojamās telpas īres līgumu un 2019.gada 1.oktobra vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma no 2018.gada 22.marta grozīšanu kopiju ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..) kas atrodas Jaunatnes ielā 4, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0037, platība 55.3m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 4.oktobra Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Pušas pagasta pārvalde” izziņu Nr. 7.3/4 “Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 4, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0037, platība 55.3 m<sup>2</sup> ir deklarēts R.B..

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Pušas pagasta pārvalde” 2019.gada 4.oktobra sniegto izziņu 7.2/3 R.B. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. R.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. R.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 4-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0037, platība 55.3 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 4, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0037 platība 55,3m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai R.B., personas kods: (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 4, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0037, platība 55,3 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot R.B., personas kods: (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 17.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216 AS “Swedbank” par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz R.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīts pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Pušas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar R.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 4, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0037, platība 55,3m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs