



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 5.decembra sēdē
(protokols Nr.27, 19.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Vilcēni” Maltas pagastā nodošanu atsavināšanai V.V.

2019.gada 5.decembrī

Izskatot V.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2017.gada 28.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.V. atsavināšanas ierosinājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0211, platība 4,1 ha. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4/4955.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0211, platība 4,1 ha atrodas nekustamā īpašuma “Vilcēni”, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 007 0244, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Vilcēni” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000589917, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 5.jūnija lēmumu.

V.V. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu „Vilcēni” ar kadastra Nr.7870 007 0211, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 4,1 ha. V.V. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0211 lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumu (protokols Nr.9, 13§) un Rēzeknes novada domes 2018.gada 1.novembra lēmumu par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2014.gada 17.aprīļa lēmumā “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā un nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām Maltas pagastā”.

Atsavināšanas ierosinājumam V.V. ir pievienojusi 2007.gada 17.oktobra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.76 un 2018.gada 21.februāra Vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr.76 kopijas, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2027.gada 16.oktobrim.

Atsavināšanas ierosinājumam V.V. pievienoja pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. V.V. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

V.V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0211, platība 4,1 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Vilcēni", kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 007 0244, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai V.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu "Vilcēni", kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 007 0244, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0211, platība 4,1 ha.
2. Uzdot V.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2020.gada 5.janvārim veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagastu apvienība", reģ.Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064216, a/s Swedbank, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V.V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagastu apvienība" struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar V.V. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Vilcēni", kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 007 0244.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs