



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 5.decembra sēdē
(protokols Nr.27, 10.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Ausmas” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai A.M.

2019.gada 5.decembrī

Izskatot A.M., personas kods (..), dzīvo: (..), pilnvarotās personas S.P., personas kods (..), dzīvesvietas adrese: (..), 2019.gada 18.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 18.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.M. pilnvarotās personas S.P. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7846 009 0080 13,50 ha platībā atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/439.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0080 13,50 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Ausmas”, kas atrodas “Ausmas”, Račiki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 009 0080 sastāvā. Nekustamā īpašuma 7846 009 0080 īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000595009, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 15.novembra lēmumu.

A.M. pilnvarotā persona S.P. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar nosaukumu „Ausmas” ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0080 – 13,50 ha platībā, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam A.M., pilnvarotā persona S.P. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ausmas”, Račiki, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 509 0012, kas sastāv no četrām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7846 009 0080 001, 7846 009 0080 002, 7846 009 0080 003 un 7846 009 0080 004. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0080. A.M. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ausmas”, Račiki, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 509 0012, ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000573860, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 15.decembra lēmumu.

A.M. pilnvarotā persona S.P. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2013.gada 26.novembra zemes nomas līguma Nr.1/08(25/02.2014) un vienošanās par grozījumiem 2013.gada 26.novembra zemes nomas līgumā Nr. 1/08(25/02.2014) ar A. M. Čornajas pagastā kopiju, ar ko ir apliecinājusi attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pilnvarotā persona S.P. pievienoja pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.M. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.M. pilnvarotā persona S.P. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0080 – 13,50 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Ausmas", kas atrodas "Ausmas", Račiki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 009 0080, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2019.gada 25.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Čornajas pagasta pārvalde" atzinums Nr.2.2/190 "Par nekustamā īpašuma "Ausmas", Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.M.".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **A.M.**, personas kods (.), dzīvo (.), nekustamo īpašumu "Ausmas", kas atrodas "Ausmas", Račiki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 009 0080, platība 13,50 ha.
2. Uzdot A.M., personas kods (.), dzīvo (.), līdz 2020.gada 5.janvārim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Čornajas pagasta pārvalde", reģ.Nr.40900027411, AS "Swedbank" norēķinu kontā LV63HABA0551046070682 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.M. pilnvarotās personas S.P. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības "Čornajas pagasta pārvalde" vadītājam Oļegam Kvitkovskim noslēgt vienošanos ar A.M. pilnvaroto personu S.P. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Ausmas", kas atrodas "Ausmas", Račiki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 009 0080.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs