



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2019.gada 5.decembra sēdē

(protokols Nr.27, 8.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai EstatePlus OŪ īpašumā Ozolaines pagastā

2019.gada 5.decembrī

Izskatot EstatePlus OŪ valdes locekļa Jāņa Purniņa iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “Saules stars”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 2607, kas sastāv no zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2607 un būves ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2034 029, iegūšanai EstatePlus OŪ īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 14.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts EstatePlus OŪ, kas reģistrēta Igaunijas Republikas juridisko personu reģistrā ar Nr.14453372, juridiskā adrese: Igaunija, Harju apgabals, Tallina, Rāvāla pst 5, 10143, kuras vārdā kā valdes loceklis rīkojas Jānis Purniņš, iesniegums par īpašuma “Saules stars”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 2607, kas sastāv no zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2607 un būves ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2034 029, iegūšanu EstatePlus OŪ īpašumā. Turpmākās izmantošanas mērķis – rūpniecības apbūves teritorija.

Iesniegumam EstatePlus OŪ pārstāvis Jānis Purniņš pievienoja 2019.gada 29.oktobra nomaksas pirkuma līguma Nr.SS-2019-1 kopiju. Saskaņā ar 2019.gada 29.oktobra pirkuma līgumu EstatePlus OŪ, kas reģistrēta Igaunijas Republikas juridisko personu reģistrā ar Nr.14453372, juridiskā adrese: Igaunija, Harju apgabals, Tallina, Rāvāla pst 5, 10143, kuras vārdā kā valdes loceklis rīkojas Jānis Purniņš pērk un Inna Shkinder, personas kods 040784 – 18035, pārdod nekustamo īpašumu “Saules stars”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 2607, kas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 7876 001 2607) ar kopējo platību 0,11 ha un būves (kadastra apzīmējums 7876 001 2034 029), reģistrēts Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000399466.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp EstatePlus OŪ un Innu Shkinder, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2019.gada 20.novembra Rēzeknes novada izziņā Nr.12.2.4/2234 norādīts, ka, pamatojoties uz pašvaldības rīcībā esošo informāciju un saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 320. punktu nekustamā īpašuma „Saules stars” (kadastra Nr. 7876 001 2607) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2607 rūpniecības apbūve ir atļauta, izņemot smagās rūpniecības ražotņu apbūvi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem visa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2607 platībā ir zeme zem ēkām un pagalmiem.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot EstatePlus OÜ pārstāvja Jāņa Purniņa iesniegumu un iesniegumam pievienoto līgumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – rūpniecības apbūves teritorija, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “Saules stars” rūpniecības apbūve ir atļauta, izņemot smagās rūpniecības ražotņu apbūvi un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

piekrist nekustamā īpašuma “Saules stars” Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 2607, kas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 7876 001 2607) ar kopējo platību 0,11 ha un būves (kadastra apzīmējums 7876 001 2034 029) ar turpmāko izmantošanas mērķi - rūpniecības apbūves teritorija, izņemot smagās rūpniecības ražotņu apbūvi, iegūšanai EstatePlus OÜ, kas reģistrēta Igaunijas Republikas juridisko personu reģistrā ar Nr.14453372, juridiskā adrese: Igaunija, Harju apgabals, Tallina, Rāvala pst 5, 10143, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs