



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 33.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Parka ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.P.

2019.gada 19.decembrī

Izskatot J.P. pilnvarotās personas A.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..),
2018.gada 16.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 16.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika
saņemts J.P. pilnvarotās personas A.P. 2018.gada 16.oktobra dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-
(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 0228, platība 42,3
m², atsavināšanas ierosinājums. Atsavināšanas ierosinājumam pievienota 2018. gada
18.septembra speciālpilnvara, iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3321.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0228, platība 42,3 m², īpašniece ir Rēzeknes
novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas
Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000125710 5, pamatojoties uz Rēzeknes
tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 22.oktobra lēmumu.
Dzīvokļa īpašums Parka ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra
Nr. 7888 900 0228, platība 42,3 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 42,3 m², un pie
dzīvokļa piederošajām 4230/40870 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra
apzīmējumu 7888 004 0204 014 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0283.

Atsavināšanas ierosinājumam J.P. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.
Atsavināšanas ierosinājumam A.P. pilnvarotā persona J.P. pievienoja 2015.gada 5.novembra
dzīvojamās telpas īres līguma Nr.12/2015, 2017.gada 5.janvāra vienošanos par grozījumiem
dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.12/2015, 2018.gada 25.jūnija vienošanos par grozījumiem
dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.12/2015, 2018.gada 18.septembra vienošanās par dzīvokļa
īpašuma atsavināšanu, kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-(..),
Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0228, platība 42,3
m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu.

Saskaņā ar Silmalas pagasta pārvaldes 2019.gada 10.decembra izziņu Nr.7.2.1/54, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0228 ir deklarētas divas pilngadīgas personas J.P., personas kods (..) un A.P., personas kods (..).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkta 5.2.apakšpunktu un pamatojoties uz Zvērinātas notāres Sandras Romānes 2018.gada 18.septembra vienošanos nr.3323 J.P. neiebilst, ka A.P. iegūs īpašumā dzīvokli Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0228.

Pamatojoties uz 2019.gada 17.septembra Silmalas pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.2/25 “Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību”, J.P. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A. P. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0228, platība 42,3 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Parka ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0228, platība 42,3 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai A.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 0228, platība 42,3 m².
2. Uzdot A.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 18.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV31HABA0551046064371 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.P. pilnvarotās personas J.P. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Eduardam Grišuļonokam noslēgt vienošanos ar A.P. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 0228.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.