



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2019.gada 19.decembra sēdē

(protokols Nr.28, 43.§)

## LĒMUMS

### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0050 sadali Kaunatas pagastā

2019.gada 19.decembrī

Izskatot Kaunatas pagasta pārvaldes 2019.gada 9.decembra iesniegumu un R.M., pers.kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 3.decembra iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0050, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegums un R.M. iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0050 sadali, atdalot zemes vienību 5,60 ha platībā un atstājot zemes nomā zemes vienību 4,00 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

2008.gada 9.decembrī Kaunatas pagasta padome noslēdza zemes nomas līgumu ar R. M., atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu. 2013.gada 13.februārī zemes nomas līgums pagarināts līdz 2023.gada 12.februārim.

Apbūvētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0050 Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese: ”Ozolzīles”, Graši, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads.

Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0398 5,60 ha platībā apstiprināt nosaukumu “Blīzgnas”.

Iesniegumā minētās zemes vienības sadalīšana nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauku zemes teritorija (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā

noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Kaunatas pagasta pārvaldes un R.M. iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0050 sadalei divās zemes vienībās 4,00 ha un 5,60 ha platībās (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0398, platība 5,6 ha, apstiprināt nosaukumu „Blīgzņas” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Nekustamā īpašuma „Ozolzīles” ar kadastra numuru 7862 001 0050 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 001 0395, platība 4,0 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Uzdod Kaunatas pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt Vienošanos ar R. M. par grozījumiem 2013.gada 13.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 6, mainot zemes vienības kadastra apzīmējumu no “7862 001 0050 platībā 9,6 ha” uz kadastra apzīmējumu “7862 001 0395 platībā 4,0 ha” un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
5. Uzdod Kaunatas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt R.M. (..), Kaunatas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares