Paziņojums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0120 nomas tiesību izsoli Silmalas pagastā

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienība Nr.7**  **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0120** | |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | pašvaldībai piekritīgā zeme |
| Administratīvā teritorija | Silmalas pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta | Štikāni, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4636 |
| Iznomājamā platība / ha | 0,65 |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | 1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos; 2. ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | zemes vienība atrodas Silmalas pagasta apdzīvotas vietas/ciema Štikāni robežās.  Apsekojamais zemes gabals- regulāras formas četrstūris ar līdzenu reljefu, kam tiek nodrošināta tieša piekļuve no valsts vietējā autoceļa V 584 Silmala- Štikāni- Seveļi. Zemes gabals uz apsekošanas brīdi ir apstrādāts. Zemes vienība robežojas ar LAD reģistrētu bioloģiskās lauksaimniecības teritoriju, kas var ierobežot darbības zemes vienībā. Zemes vienība meliorēta, meliorācijas sistēma darbojas pilnvērtīgi. |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 28,00 |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN) | 3,00 |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN) | 28,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Silmalas pagasta pārvalde, līdz 2019.gada 21.decembra plkst.08.30.,  reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | **2019.gada 21.decembrī, plkst.09.00, Silmalas pagasta pārvalde** |
| Pieteikšanās termiņš | 2019.gada 21.decembris, plkst. 08.30 |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Silmalas pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālistes t. 64644844, mob.28223706 |
| grafiskais pielikums | 1.7.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 012 0120 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |

