



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.3, 11.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Miera ielā 1, Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.B.

2020.gada 16.janvārī

Izskatot A.B., personas kods (..), dzīvo: (..), 2018.gada 17.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 17.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībā “Stružānu pagasta pārvalde” tika saņemts A.B. dzīvokļa īpašuma Miera ielā 1-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 0085, platība 58,5 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Miera ielā 1-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7894 900 0085, platība 58,5 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.20-21, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 2.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Miera ielā 1-(..), Strūžānos, Stružānu, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7894 900 0085, platība 58,5 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 58,5 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5640/205342 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0117 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0117.

Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja 2015.gada 27.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.M1/15/2015 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā 1-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7894 900 0085, platība 58,5 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Miera ielā 1-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7894 900 0085, deklarēts A.B. vīrs V. B. Pamatojoties uz 2019.gada 8.janvārī noslēgto Vienošanos vīrs V. B. piekrīt dzīvokļa atsavināšanai par īrētā

dzīvokļa Miera ielā 1-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā nodošanu atsavināšanai A.B..

Atbilstoši 2020.gada 8.janvāra SIA "Strūžānu Siltums" izziņai Nr. 1.3/5 A.B. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā A.B. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā 1-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0085, platība 58,5 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Miera ielā 1-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0085, platība 58,5 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai A.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Miera ielā 1, Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 0085, platība 58,5 m².
2. Uzdot A.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2020.gada 15.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienībai "Stružānu pagasta pārvalde, reģ.Nr.40900027407, AS "SEB banka" norēķinu kontā: LV53UNLA0055000968854 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Stružānu pagasta pārvalde" vadītājam Diānai Saksoni noslēgt vienošanos ar A. B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Miera ielā 1, Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 0085.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs