



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.februāra sēdē
(protokols Nr.6, 50.§, 2.punkts)

LĒMUMS

Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

2020.gada 20.februārī

Izskatot J.L., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 5.februāra iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienestā tika saņemts J.L. iesniegums, reģistrācijas Nr.5.4/98, par sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti: 1) sociālā darbinieka atzinums; 2) sarunas protokols 3) izziņa par atbilstību trūcīgās ģimenes statusam; 4) īres līgums Nr.M11/250/2015; 5) vienošanās par parādu nomaksu.

J.L. ir deklarēts šādā adresē: (..). J. ar ģimeni izīrē no pašvaldības divstabas dzīvokli ar kopējo platību 47,22 m². J.L. ar SIA “Strūžānu Siltums” 2015.gada 15.decembrī ir noslēdzis īres līgumu Nr.M11/250/2015 uz nenoteiktu laiku. J.L. ir (veselības stāvoklis), sieva N.L. un dēls A. L. ir bezdarbnieki, reģistrājušies NVA. J. ģimenei ir noteikts trūcīgās ģimenes statuss no 01.02.2020. līdz 30.04.2020. Uz doto brīdi summa par komunālajiem maksājumiem sastāda 267,28 EUR. 2020.gada janvāra mēnesī SIA “Strūžānu Siltums” aprēķināja maksu par ūdeni, kas tika patērēts 2019.gadā, bet skaitītāja rādījumi netika nodoti un līdz ar to par ūdeni netika maksāts. Par elektrību un dzīvokļa telpu īri tika maksāts regulāri. 2020.gada 6.februārī J.L. ar SIA “Strūžānu Siltums” ir noslēgta “Vienošānās” Nr.2/2020 par komunālo maksājumu parādu atmaksu.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 15.oktobra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību”, turpmāk tekstā - Saistošo noteikumu, 10. punktu, sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 1.7.2.punktu sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esoša dzīvokļa platība nepārsniedz dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamo personu. (7.2.1.apakšpunkts) un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 1.8. punktā noteikto, Rēzeknes novada dome personas īrētajam dzīvoklim var noteikt sociālā dzīvokļa statusu, ja dzīvokļa īrnieks rakstveidā izteicis vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 5.4.punktu sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem.

Izvērtējot J.L. iesniegumu par sociālā dzīvokļa piešķiršanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 15.oktobra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību” 10.punktu, 7.punkta, 7.2.apakšpunkta, 7.2.1.apakšpunktu, 20. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt J.L., personas kods (..), par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.
2. Izīrēt J.L., personas kods (..), dzīvokli (adrese), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā.
3. Uzdot pašvaldības SIA “Strūžānu siltums” valdes loceklim Renāram Vabalam sagatavot un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar J.L. uz noteiktu laiku no 2020. gada 20. februāra līdz 2020.gada 19.augustam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs