



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 5.marta sēdē
(protokols Nr.7, 40.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Aizpurviņi” Mākoņkalna pagastā nodošanu atsavināšanai M.G.

2020.gada 5.martā

Izskatot M.G., personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 24.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 24.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.G. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7872 008 0176 un 0,44 ha platību atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/1136.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0176 – 0,44 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Aizpurviņi”, kas atrodas Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 008 0176 sastāvā. Nekustamā īpašuma 7872 008 0176 īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000526380, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2013.gada 26.oktobra lēmumu.

M.G. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Aizpurviņi” ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0176 – 0,44 ha platībā, kas atrodas Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam M.G. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kaijas”, Dvarči, Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7872 508 0029, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7872 008 0176 001, 7872 008 0176 002. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0176.

M.G. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kaijas”, Dvarči, Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7872 508 0029, ir nostiprinātas Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000528978, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Silina 2014.gada 8.janvāra lēmumu.

M.G. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2013.gada 27.decembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.117 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas

nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

M.G. atsavināšanas ierosinājumam pievienoja pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījuma subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

M.G. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7873 008 0176 – 0,44 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Aizpurviņi”, kas atrodas Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 008 0176, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 25.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Mākoņkalna pagasta pārvalde” atzinums “Par nekustamā īpašuma “Aizpurviņi”, Mākoņkalna pagastā nodošanu atsavināšanai M.G.”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. nodot atsavināšanai **M.G.**, personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “Aizpurviņi”, kas atrodas Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 008 0176, ar platību 0,44 ha.
2. Uzdot M.G., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 5.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Mākoņkalna pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV33HABA0551046070640 par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.G. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībā “Mākoņkalna pagasta pārvalde” vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar M.G. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Aizpurviņi”, adrese: Mākoņkalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7872 008 0176.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs