



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 5.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 25.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..)Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai Z.D.

2020.gada 5.martā

Izskatot Z.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 27. augusta  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 27. augustā Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldē tika  
saņemts Z.D. 2019.gada 27. augusta dzīvokļa īpašuma Parka ielā 6-(..), Maltā, Maltas  
pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 0620, platība 40,1 m<sup>2</sup>, atsavināšanas  
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas  
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš  
vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa  
īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par  
to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība  
par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta  
2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas  
manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes  
novadā, ar kadastra Nr. 7870 900 0620, platība 40,1 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada  
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas  
pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.565 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas  
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 18.februāra lēmumu. Dzīvokļa  
īpašums Parka ielā 6-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 900  
0620, platība 40,1 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 40,1 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa  
piederošajām 401/1043 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870  
003 1029 001, būves (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1029  
002, būves (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1029 003, būves  
(funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1029 004 un zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1029.

Atsavināšanas ierosinājumam Z.D. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases  
kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam Z.D. pievienoja 1997.gada oktobra dzīvojamās telpas  
īres līguma un 1997. gada oktobra dzīvojamās telpas nodošanas- pieņemšanas akta kopijas  
ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Parka ielā 6-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes  
novadā, ar kadastra Nr. 7870 900 0620, platība 40,1 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes  
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar  
9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 22.novembra Rēzeknes novada  
pašvaldības Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.102, dzīvokļa īpašumā Parka ielā 6-  
(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie Z.D. un S.D.piekrīt, ka dzīvokļa

īpašumu Parka ielā 6(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs Z.D..

Pamatojoties uz 2019.gada 27. augusta Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu- komunālās saimniecības uzņēmums" izziņu Nr.1-10/710 "Par īres un komunālo pakalpojumu parādu", Z.D. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. Z.D. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Z.D. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr(..), kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 900 0620, platība 40,1 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Parka ielā 6(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 900 0620, platība 40,1 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai Z.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.1, kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0620, platība 40,1 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot Z.D., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 4. aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Maltas pagastu apvienība", reģ.Nr.40900027426, AS Swedbank, konts: LV45HABA055146064216, par sertifikēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz Z.D. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Maltas pagastu apvienība" struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar Z.D. par samaksas veikšanu un sertifikēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.1, kas atrodas Parka ielā 6, Maltā, Maltas pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0620.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs