



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 19.marta sēdē  
(protokols Nr.8, 14.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Pļava” Ozolmuižas pagastā nodošanu atsavināšanai J.Z.

2020.gada 19.martā

Izskatot J.Z., personas kods (..), dzīvo: (..), LV-4601, 2019.gada 22.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.Z. 2019.gada 22.marta nekustamā īpašuma “Pļava”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0358, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0581 – 3,55 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Pļava” ar kadastra numuru 7878 003 0358, sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0581 Ozolmuižas pagasta” (protokols Nr. 3, 33.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0581 – 3,55 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Pļava”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0358, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Pļava” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000592782, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 11.septembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0581, kas atrodas “Pļava”, Ozolmuižas pagastā ar platību 3,55 ha pieguļ zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 0344 piederošā nekustamā īpašuma “Zelči” ar kadastra Nr.7878003 0344 sastāvā, 7878 003 0346 piederošā nekustamā īpašuma “Firsovi” ar kadastra Nr.7878 003 0346 sastāvā un 7878 003 0364 piederošā nekustamā īpašuma “Antonovi” ar kadastra Nr.7878 003 0364, kas ir J.Z. īpašumi.

Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas apliecībām nekustamā īpašuma “Zelči” ar kadastra Nr.7878 003 0344, nekustamā īpašuma “Firsovi” ar kadastra numuru 7878 003 0346 un nekustamā īpašuma “Antonovi” ar kadastra Nr.7878 003 0346 īpašnieks J.Z.. Atsavināšanas ierosinājumam J.Z. pievienoja esošo zemju ar kadastra apzīmējumu 7878 003

0510 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0363 pierobežnieku 2020.gada 27.janvāra atteikumus par nekustamā īpašuma “Pļava”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam J.Z. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.Z. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.Z. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0581 – 3,55 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Pļava”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7878 003 0358, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 11.marta Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolmuižas pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/22 “Par nekustamā īpašuma “Pļava”, Ozolmuižas pagastā nodošanu atsavināšanai J.Z.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **J.Z.**, personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „Pļava”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0358, platība 3,55 ha.
2. Uzdot J.Z., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2020.gada 19.aprīlim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolmuižas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.LV40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā Nr. LV41UNLA0055000969167 par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.Z. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolmuižas pagasta pārvalde” vadītājam Veltai Runčai noslēgt vienošanos ar J. Z. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Pļava”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 003 0358.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs