



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 7.maija sēdē  
(protokols Nr.13, 16.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Plači” Nautrēnu pagastā nodošanu atsavināšanai zemnieku saimniecībai “Sils”

2020.gada 7.maijā

Izskatot zemnieku saimniecības “Sils”, reģistrācijas Nr.46801003724, juridiskā adrese: “Sils”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, 2020.gada 20.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 20.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības “Sils” 2020.gada 20.aprīļa nekustamā īpašuma “Plači”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 001 0202, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinātais norāda deklarētās dzīvesvietas vai juridisko adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama vai oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tā kods.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 001 0116 un 0,908 ha platību, kas atrodas nekustamā īpašuma “Plači” ar kadastra Nr.6876 001 0202 sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 5.marta lēmumu “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6876 001 0116 un 6874 003 0182 Nautrēnu pagasta” (protokols Nr. 7, 47.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 001 0116 un 0,908 ha platību atrodas nekustamā īpašuma “Plači”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 001 0202, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Plači” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595907, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 17.decembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 001 0116, kas atrodas “Plači”, Nautrēnu pagastā, ar platību 0,908 ha pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6876 001 0019 piederošā nekustamā īpašuma “Ceļtekas”. Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas apliecību nekustamā īpašuma “Ceļtekas” ar kadastra Nr. 6876 001 0019 īpašnieks zemnieku saimniecības “Sils” īpašums.

Atsavināšanas ierosinājumam zemnieku saimniecība “Sils” īpašnieks M. L. pievienoja piegulošās zemes ar kadastra apzīmējumu 6876 001 0069 pierobežnieka 2020.gada 20.aprīļa atteikumu par nekustamā īpašuma “Plači”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam Z.S "Sils" pievienoja 1999.gada 29.novembra Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecību Nr.059718.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā zemnieku saimniecība "Sils" ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu, zemnieku saimniecība "Sils" ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 001 0116 un 0,908 ha platību atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Plači", kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 001 0202 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.– 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.– 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **zemnieku saimniecībai "Sils"**, reģistrācijas Nr.46801003724, juridiskā adrese: "Sils", Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, nekustamo īpašumu „Plači”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 001 0202, platība 0,908 ha.
2. Uzdot zemnieku saimniecībai "Sils", reģistrācijas Nr.46801003724, juridiskā adrese: "Sils", Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, līdz 2020.gada 7.jūnijam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienības "Nautrēnu pagasta pārvalde", reģ. Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV44HABA0551046048229 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz Z.S "Sils" atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienības "Nautrēnu pagasta pārvalde" vadītājam Līvijai Plavinskaī noslēgt vienošanos ar zemnieku saimniecību "Sils" par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Plači", kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 001 0202.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs