



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 7.maija sēdē
(protokols Nr.13, 17.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Ziemas ķirši 1” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai Ņ.R.

2020.gada 7.maijā

Izskatot Ņ.R., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 14.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ņ.R. Rēzeknes novada pašvaldības būves ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256 001 ½ domājamās daļas atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4./4191).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Būve ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256 001 atrodas nekustamā īpašuma “Ziemas ķirši 1”, kas atrodas “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 505 0022, sastāvā. Būve ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78960050256 0,0949 ha platībā. Nekustamā īpašuma “Ziemas ķirši 1” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000598423, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 5.marta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam Ņ.R. pievienoja 2017.gada 10.maija dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, ar kuru apliecināja ½ domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256 001, kas atrodas „Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu.

Atsavināšanas ierosinājumam Ņ.R. pievienoja 2016.gada 22.februāra notariāli apliecinātu vienošanos ar īpašumā deklarēto ģimenes locekli A. R. par to, ka Ņ.R. iegūs īpašumā īrētās ½ domājamo daļu no dzīvojamās mājas.

Atbilstoši iestādes “Nautrēnu pagasta pārvalde” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde” 2020.gada 22.aprīļa izziņai Nr.7.2.2/5 Ņ.R. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atsavināšanas ierosinājumam Ņ.R. pievienoja pases kopiju.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņ.R. ierosināja ½ domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256 001, kas atrodas „Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7896 505 0022, kas atrodas „Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Ņ.R. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.5.apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai Ņ. R., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas „**Ziemas ķirši 1**”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 505 0022, un kas sastāv ½ domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256 001.
2. Uzdot Ņ. R., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2020.gada 7.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbank” norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551046048478 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz Ņ. R. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde” vadītājam Vladimiram Bistrovam noslēgt vienošanos ar Ņ. R. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu, kas atrodas „**Ziemas ķirši 1**”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 505 0022, un kas sastāv ½ domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256 001.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs