

Rēzeknes novada pašvaldības kustamās mantas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7892 003 0064 „Stoļerovas meži” (kadastra apzīmējums 7892 005 0045), Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma II nodaļu

I Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) cirsmu izsole īpašumā „**Stoļerovas meži**”, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. **Izsoles organizētājs:** Rēzeknes novada pašvaldības Izsoles procedūras veikšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija), saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības domes 2020. gada 21.maija lēmumu (protokols Nr., .§.).
3. **Izsoles vieta un laiks:** Stoļerovas pagasta pārvalde, Skolas iela 1, Stoļerova, Stoļerovas pagasts, Rēzeknes novads, **2020.gada 9.jūlijs plkst. 10.00.**
4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
5. **Izsoles objekts:** Pašvaldības cirsmas īpašuma „**Stoļerovas meži**”, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7892 003 0064, (kadastra apzīmējums 7892 005 0045):

Cirsmas Nr.	Kvartāls	Platība, ha	Nogabals	Apjoms m3	Cirtes veids	Suga
1	4	4.83	3,6	1134,48	Kailcirte	Egle ,apse, baltalksnis.
Kopā	-	4.83	-	1134,48		

5.1. Cirsmu vērtējums un sortimenti ir šo izsoles noteikumu 8. pielikumā.

5.2. Izsoles objekta apskate saskaņojama pa tālruni 29423522 (Aivars Lukša).

6. **Nosacītā sākumcena, nodrošinājuma nauda un izsoles solī:** cirsmu izsoles nosacītā sākuma cena ir **37 000,00 euro**, nodrošinājuma summa ir 10% no cirsmas izsoles sākuma cenas – **3700 euro**, izsoles solis – **1000,00 euro**.

7. Nodrošinājuma summa jāieskaita: Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Stoļerovas pagasta pārvalde” Reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV47HABA0551046070776, kods HABALV22, **Maksājuma mērķi jānorāda: „Nodrošinājuma summa nekustamā īpašuma „ Stoļerovas meži”, cirsmas izsoli ”.**

II Izsoles dalībnieki

8. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt kustamo mantu.
9. Persona nedrīkst būt parādā Rēzeknes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
10. Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

11. Izsolē var piedalīties persona, kura līdz 2020.gada 9.jūlijam plkst. 09.00 iesniegusi dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu.

12. Lai piedalītos izsolē, **juridiskām personām** ir jāiesniedz šādi dokumenti:

12.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (*pielikums nr. 1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

12.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;

12.3. apliecināti spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

12.4. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;

12.5. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.

13. Lai piedalītos izsolē, **fiziskām personām** ir jāiesniedz šādi dokumenti:

13.1. pašvaldībai adresēts pieteikums (*pielikums nr. 1*) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;

13.2. nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;

13.3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.

14. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

15. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem atkārtoti izvērtē Izsoles procedūras veikšanas komisija 2020.gada 9.jūlija no plkst. 09.10 līdz plkst.09.50.

III Izsoles dalībnieku reģistrācija

16. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (*pielikums nr. 2*).

17. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (*pielikums nr. 3*).

18. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

19. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:

19.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

19.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.

20. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, cirsmu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.

21. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

22. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Rēzeknes novada pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.

23. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

IV Izsoles norise

24. Izsole notiks **2020. gada 9.jūlijā plkst. 10.00 Stoļerovas pagasta pārvaldē, Skolas iela 1, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā.**

25. Izsoli vada Komisijas vadītājs.

26. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas karti. Reģistrācijas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.

27. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.

28. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazinies.
29. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
30. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo cirsmu un paziņo tās sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.
31. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītajā paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāk solījumu, un noslēdz pārdošanu.
32. Par izsoles norisi sastāda protokolu (*pielikums nr.5*), kurā norādīta solīšanas gaitu un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
33. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītās cirsmas. Pēc Komisijas lēmuma to svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu. Šajā gadījumā par cirsmas nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (*pielikums nr. 7*).
34. Kustamā manta tiek pārdota izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

V Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

35. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
36. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visas cirsmas pirkuma summas samaksāšanas.
37. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši cirsmu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VI Nenotikušas izsoles

38. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
39. Ja izsole atzīta par nenotikušu, izsoles komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VII Norēķini par cirsmu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

40. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par cirsmas nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc protokola apstiprināšanas saņem izziņu (*pielikums nr.6*) un rēķinu par izsolē iegūto cirsmu.
41. Par nosolīto cirsmu pircējs maksā tikai ar **euro**.
42. Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā nedēļas laikā (7 dienu laikā) no izsoles dienas Pašvaldības norēķinu kontā Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienība "Stolerozas pagasta pārvalde" Reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV77HABA0551046070721, kods HABALV22, Maksājuma mērķī jānorāda „**Pirkuma maksa par īpašuma „Stolerozas meži”, cirsmas izsoli**”.
43. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
44. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis cirsmu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta cirsmas pirkuma līgumu (*pielikums nr. 7*).
45. Ja cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā nav norēķinājies par cirsmu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz to. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.

46. Ja cirsmas nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu. Drošības nauda šādam dalībniekam neatmaksā.

47. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto cirsmu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc rakstiska apliecinājuma saņemšanas šim izsoles dalībniekam izsniedz šo noteikumu 40. punktā minēto izziņu un rēķinu. Pircējs par cirsmu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.

48. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

VIII Nobeiguma noteikumi

49. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldības domei par komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

50. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

1. Pieteikums dalībai izsolē;
2. Reģistrācijas lapa;
3. Reģistrācijas apliecība;
4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts;
5. Izsoles protokols;
6. Izziņa;
7. Cirsmas pirkuma līgums;
8. Cirsmu vērtējums un sortimenti.

Komisijas priekšsēdētājs

Aivars Lukša

Dalībnieku paraksti: