



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 21.maija sēdē

(protokols Nr.14, 23.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Dīva dorzi” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai D.N.

2020.gada 21.maijā

Izskatot D.N., personas kods (..), adrese: (..), 2019.gada 3.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 3.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.N. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0379 – 3,16 ha platībā, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5463.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0379 – 3,16 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Dīva dorzi”, kas atrodas Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 007 0327 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Dīva dorzi” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600144, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Vijas Puželes 2020.gada 7.maija lēmumu.

D.N. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Dīva dorzi”, ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0379 – 3,16 ha platībā, kas atrodas Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

D.N. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2008.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.2/10/08. kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi to lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2023.gada 12.novembrim un personu apliecinājošu dokumentu (personas apliecības) kopiju.

D.N. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

D.N. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0379 – 3,16 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Dīva dorzi”, kas atrodas Balinova, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 007 0327 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. D.N. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2020.gada 12.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/67 “Par nekustamā īpašuma “Dīva dorzi” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai D.N.”.

Nēmot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai D.N., personas kods (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “Dīva dorzi”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 0327.
2. Uzdot D.N., personas kods (..), adrese: (..), līdz 2020.gada 21.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā LV63HABA0551046070682 par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz D.N. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” vadītājam Oļegam Kvitkovskim noslēgt vienošanos ar D.N. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Dīva dorzi”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 0327.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs