Paziņojums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0278 nomas tiesību izsoli Dricānu pagastā

|  |
| --- |
| **Zemes vienība Nr.2****Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0278** |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | rezerves zemes fonda zeme |
| Administratīvā teritorija | Dricānu pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta  | Taunoga, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4615 |
| Iznomājamā platība / ha | 1,18 |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | 1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;
 |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | zemes vienība atrodas Dricānu pagasta, Taunoga ar kopējo platību 1,18 ha, kam tiek nodrošināta tieša piekļuve no pašvaldības autoceļa 5031 Taunoga –Turcines- Ratinīki - Viļumi. Minētais zemes gabals, neregulāras formas daudzstūris ar samērā līdzenu reljefu, kas uz apsekošanas brīdi kā arī iepriekšējos gadus nav apstrādāts, vietām konstatēta krūmu apauguma veidošanās. Zemes vienība nav meliorēta, vai arī esošā meliorācijas sistēma nedarbojas pilnvērtīgi.  |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 28,00  |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN)  | 3,00  |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN)  | 28,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Dricānu pagasta pārvalde, līdz 2020.gada 12.jūnijam plkst.09.00., reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | 2020.gada 12. jūnijā, plkst.10.00, Dricānu pagasta pārvalde |
| Pieteikšanās termiņš  | 2020.gada 12. jūnijam, plkst. 09.00  |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Dricānu pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālista t. 64644069, mob.27876886 |
| grafiskais pielikums  | 1.2.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0278 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |

**Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0278**

**izvietojuma grafiskais attēlojums, zemes robežu shēma** (nomas līguma neatņemama sastāvdaļa)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Zemes vienības platība pilnā (ha) | Zemes vienības platība iznomātā (ha) | Lietošanas mērķis |
|  |  |  |  |
| 7850 003 0278 | 1,18 | 1,18 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101 |

