



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 18.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 10.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Dmitriji” Ilzeskalna pagastā nodošanu atsavināšanai J.Č.

2020.gada 18.jūnijā

Izskatījusi J.Č., personas kods (..), dzīvo (..), 2020.gada 30.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 28.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.Č. 2020.gada 30.aprīļa nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 004 0125 atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Dmitriji” ar kadastra Nr.7858 004 0125 sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 004 0125, platība 6,47 ha, 7858 004 0126, platība 3,59 ha, un 7858 006 0395, platība 2,12 ha, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā. Nekustamā īpašuma “Dmitriji” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569273, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Vijas Pužules 2017.gada 20.jūlija lēmumu.

J.Č. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 004 0125, platība 6,47 ha, 7858 004 0126, platība 3,59 ha, un 7858 006 0395, platība 2,12 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.decembra lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam J.Č. pievienoja 2011.gada 4.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu, ar kuru apliecināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7858 004 0125, platība 6,47 ha, 7858 004 0126, platība 3,59 ha, un 7858 006 0395, platība 2,12 ha, nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.Č. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.Č. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7858 004 0125, platība 6,47 ha, 7858 004 0126, platība 3,59 ha, un 7858 006 0395, platība 2,12 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Dmitriji", kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 004 0125, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai J.Č., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu "Dmitriji", kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7858 004 0125.
2. Uzdot J.Č., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 18.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienības "Ilzeskalna pagasta pārvalde", reģistrācijas Nr.40900027430, norēķinu kontā Nr. LV97HABA0551046048342, AS "Swedbanka", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienības "Ilzeskalna pagasta pārvalde" vadītājam Genovefai Gailumai noslēgt vienošanos ar J.Č. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Dmitriji", kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 004 0125.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne