



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 18.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 12.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Vasarāji” Ilzeskalna pagastā nodošanu atsavināšanai J.I.

2020.gada 18.jūnijā

Izskatījusi J.I., personas kods (..), dzīvo (..), 2019.gada 26.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 26.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.I. 2019.gada 26.jūlija nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 006 0034 atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Vasarāji” ar kadastra Nr.7858 006 0034 sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 0287, platība 2,0 ha, 7858 006 0528 platība 1,31 ha, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, Nekustamā īpašuma “Vasarāji” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta Zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000599475, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Elīnas Volikas 2020.gada 14.aprīļa lēmumu.

J.I., zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 0287 platība 2,0 ha, 7858 006 0528, platība 1,31 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.janvāra lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam J.I. pievienoja 2009.gada 26.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu, ar kuru apliecināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 0287, platība 2,0 ha, 7858 006 0528, platība 1,31 ha, nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.I. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.I. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 0287 platība 2,0 ha, 7858 006 0528 platība 1,31 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Vasarāji”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā

Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0034, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **J.I.**, personas kods (..), dzīvo (..) nekustamo īpašumu "Vasarāji", kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0034.
2. Uzdot **J.I.**, personas kods (..), dzīvo (..) līdz 2020.gada 18.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienības "Ilzeskalna pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.40900027430, norēķinu kontā Nr.LV97HABA0551046048342, AS "Swedbanka", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienība "Ilzeskalna pagasta pārvalde" vadītājam Genovefai Gailumai noslēgt vienošanos ar J.I. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Vasarāji", kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0034.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne