



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 18.jūnija sēdē

(protokols Nr.16, 14.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Kalna ielā 2, Dubuļos, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.S.

2020.gada 18.jūnijā

Izskatot J.S., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 16.decembra saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 16.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. 2019.gada 16.decembra dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-(..), Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0130, platība 67,6 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 2-(..), Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0130, platība 67,6 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.327 12, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2020.gada 24.aprīļa lēmuma. Dzīvokļa īpašums Kalna ielā 2-(..), Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0130, platība 67,6 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 67,6 m², pie dzīvokļa piederošajām 645/8815 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0146 001, pie dzīvokļa piederošajām 645/8815 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0146.

Atsavināšanas ierosinājumam J.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam J.S. pievienoja 2014.gada 11.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/2 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Kalna ielā 2- (..), Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0130, platība 67,6 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas kas atrodas Kalna ielā 2, Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0130.

Pamatojoties uz Maltas bāriņtiesas 2020.gada 4.jūnija vienošanos par to, ka A. S., S. S., ģimenes locekli neiebilst pret to, ka J.S. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 2-(..), Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0130, platība 67,6 m².

Atsavināšanas ierosinājumam J.S. pievienoja struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” 2020.gada 4.jūnija izziņu Nr.7.2.2/7 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants) J.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalna iela 2-(..), Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0130, platība 67,6 m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (Kalna iela 2-(..)) Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0130, platība 67,6 m² , var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.S. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai, **J.S.**, personas kods:(..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokli Nr.(..) Kalna ielā 2, Dubuļos, kadastra Nr.7862 900 0130, platība 67,6 m².
2. Uzdot **J.S.**, personas kods:(..), deklarētā dzīvesvieta (..) līdz 2020.gada 18.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmi *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Kaunatas pagastu apvienība", reģistrācijas Nr.40900027411, norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, AS "Swedbank", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Kaunatas pagasta pārvalde" vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar J. S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Kalna ielā 2, Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0130.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne