



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 18.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 18.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Avotu zeme” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai A.S.

2020.gada 18.jūnijā

Izskatot A.S., personas kods (..), adrese: (..), 2019.gada 9.septembra nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 9.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.S. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0390, platība 20,21 ha atsavināšanu, iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4.3/5587.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0390, platība 20,21 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Avotu zeme”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 004 0279 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Avotu zeme” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599767, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu.

A.S. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Avotu zeme” ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0279, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 20,21 ha.

A.S. ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.132 kopiju, 2020.gada 3.februāra vienošanās Nr. 8.7.1/123, kopija par grozījumiem 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 132, ar ko ir pierādījis, ka ir

persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 29.jūnijam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

A.S. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0390, platība 20,21 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Avotu zeme”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 004 0279, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.S. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2019.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” atzinums “Par nekustamā īpašuma “Avotu zeme” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai A.S.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.S., personas kods (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu “Avotu zeme”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 004 0279.
2. Uzdot A.S., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 18.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” reģistrācijas Nr.40900027407, norēķinu kontā Nr.LV71UNLA0055000969112, AS “SEB Banka”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” vadītājam Tamārai Tutinai noslēgt vienošanos ar A.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Avotu zeme”, kas atrodas, Mortišķi, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7886 004 0279.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne