



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 18.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 48.§)

LĒMUMS

**Par 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.143 darbības termiņa
pagarināšanu un līguma grozījumiem ar K.G. Sakstagala pagastā**

2020.gada 18.jūnijā

Izskatot K.G., personas kods (..), adrese: (..), 2020.gada 28.maija iesniegumu (reģistrācijas Nr.5.4.2/3296), par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 143 darbības termiņa pagarinājumu un līguma grozījumiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 28.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts K.G. iesniegums ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 005 0152, ar platību 1,00 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 005 0151, ar platību 0,40 ha, pagarinot līguma darbības termiņu uz 10 gadiem.

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0151 ar platību 0,40 ha, 7886 002 0152 ar platību 1,00 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Sakstagala pagastā” ir pašvaldībai piekritīgās zemes, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā un kuras 1992.gada 3.augustā K.G. tika piešķirtas lietošanā, par ko 2009.gada 29.jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.143, līguma darbības termiņš 2019.gada 29.jūnijs, minētās zemes vienības tiek apsaimniekotas atbilstoši līguma nosacījumiem un nomnieks atzīst nomas tiesības un turpina tās apsaimniekot.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0152 ar platību 1,00 ha ēkas nav reģistrētas. Zemes lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2020.gada 4.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2/38 „Par 2009.gada 29.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.143 darbības termiņa pagarinājumu un līguma grozījumiem ar K.G. Sakstagala pagastā”.

Sakstagala pagasta pārvalde norāda, ka K.G. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 2020.gada 4.jūniju Sakstagala pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav un tā neiebilst par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem, rakstiski vienojoties ar nomnieku.

Atbilstoši 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.143, 2.2.punkta nosacījumiem, līguma termiņš var saīsināt, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, atbilstoši līguma 2.3.punkta nosacījumiem, Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz

laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

K.G. ir informēts, ka atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0152 ar platību 1,00 ha, viņš zaudē tiesības šo zemes gabalu atsavināt.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz 2009.gada 29.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 143 nosacījumiem, līguma darbības termiņš ir pagarināms un veicami līguma grozījumi, izslēdzot no zemes nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0152 ar platību 1,00 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0151 ar platību 0,40 ha.

Izvērtējot K.G. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. pagarināt 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.143 darbības termiņu ar K.G. Sakstagala pagastā, ievērojot līguma darbības termiņu un aprēķinot līgumā noteiktos maksājumus no 2019.gada 30.jūnija uz desmit gadiem, līdz 2029.gada 29. jūnijam.
2. Veikt grozījumus 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.143, izslēdzot no zemes nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0152 ar platību 1,00 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 005 0151 ar platību 0,40 ha.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Dricānu pagastu apvienības struktūrvienības Sakstagala pagasta pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar K.G., personas kods: (..), adrese: (..), par 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.143 darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem grozījumiem, pagarinot līguma darbības termiņu un izbeidzot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0152 ar platību 1,00 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0151 ar platību 0,40 ha.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagastu apvienības struktūrvienībai Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgto vienošanos par 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.143 darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem, reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības “Nomas” programmā.
5. Uzdot Dricānu pagastu apvienības struktūrvienībai Sakstagala pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts Zemes dienestā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei Dricānu pagastu apvienības struktūrvienībai Sakstagala pagasta pārvaldei un K.G., (..)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne