|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienība Nr.7**  **Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0139** | |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | Rezerves zemes fonda zeme |
| Administratīvā teritorija | Silmalas pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta | Bodrovka, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4636 |
| Iznomājamā platība / ha | 3,4 |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | 1. ūdensteces aizsargjoslas teritorija  2. tauvas joslas teritorija gar upi |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | Zemes vienība atrodas Silmalas pagasta Bodrovkā, kam netiek nodrošināta tieša piekļuve no valsts vai pašvaldības autoceļa, jāpanāk vienošanās ar apkārtējo zemju īpašniekiem par piekļuves iespējām. Apsekojamais zemes gabals, neregulāras formas četrstūris ar samērā līdzenu reljefu, kas iepriekšējo gadu tika apstrādāts. Zemes vienības daļā apt.0,83 ha platībā ir konstatēts ES nozīmes biotops, ko nedrīkst uzart, kā rezultātā tiks ierobežotas zemes izmantošanas iespējas. Zemes vienība meliorēta, meliorācijas sistēma darbojas pilnā apmērā. |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 115,00 |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN) | 3,00 |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN) | 115,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Silmalas pagasta pārvalde, līdz 2020.gada 30. jūnija plkst.15.00.,  reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | **2020.gada 30. jūnijā, plkst.15.30, Silmalas pagasta pārvalde** |
| Pieteikšanās termiņš | 2020.gada 30. jūnijs, plkst. 15.00 |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Silmalas pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālistes t. 64644844, mob.28223706 |
| grafiskais pielikums | 1.7.pielikums (zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0139 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |

**Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7888 002 0139**

**izvietojuma grafiskais attēlojums, zemes robežu shēma** (nomas līguma neatņemama sastāvdaļa)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Zemes vienības platība pilnā (ha) | Zemes vienības platība iznomātā (ha) | Lietošanas mērķis |
|  |  |  |  |
| 7888 002 0139 | 3,6 | 3,4 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101 |

