**Objekta raksturojums**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienība Nr.1.**  **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 003 0457** | |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | zeme zemes reformas pabeigšanai |
| Administratīvā teritorija | Feimaņu pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta | Kancāni, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads,  LV – 4623 |
| Iznomājamā platība / ha | 1,81 ha |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | Lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | nav |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | neapstrādāts, neregulāras formas daudzstūris ar samērā līdzenu reljefu, meliorēts, kuram nav tiešas piekļuves no pašvaldības vai valsts autoceļa, piekļuves nodrošināšanai nepieciešams noslēgt atsevišķas vienošanās ar blakus esošo īpašumu īpašniekiem,. |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 52,00 |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN) | 5,00 |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN) | 52,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks, pieteikšanās termiņš | Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Feimaņu pagasta pārvalde”, līdz 2020.gada 9.septembrim plkst.16.00.,  reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | **2020.gada 10.septembrī, plkst.10.00,** Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Feimaņu pagasta pārvalde” telpas |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Feimaņu pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālista., mob.**29880705** |

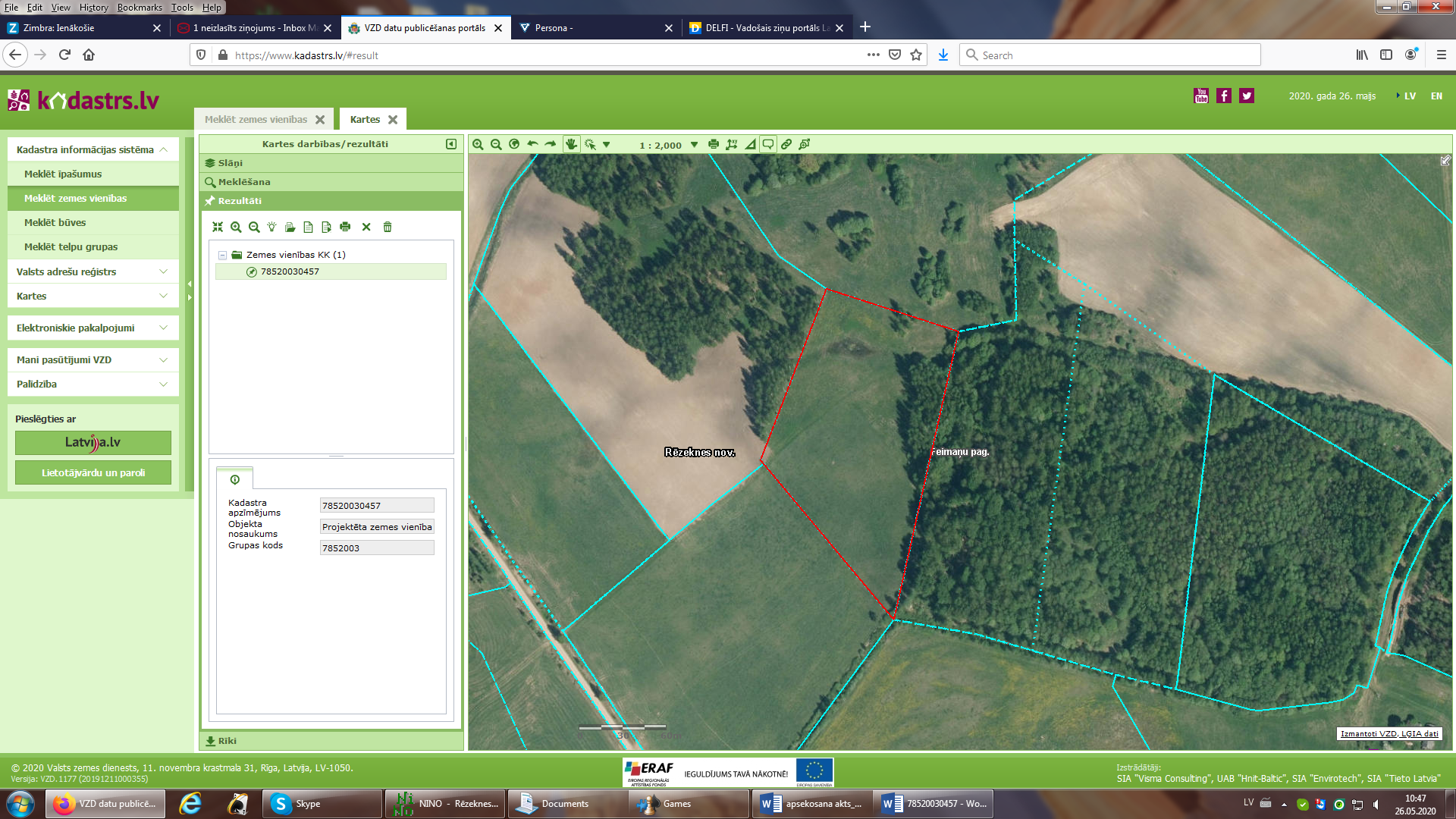
**Pielikums**

**zemes vienībai Nr.1**

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 003 0457 izvietojuma grafiskais attēlojums,**

**zemes robežu shēma (nomas līguma neatņemama sastāvdaļa)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Zemes vienības platība, ha | Iznomātā platība, ha | Lietošanas mērķis |
|  |  |  |  |
| 7852 003 0457 | 1,81 | 1,81 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101 |



|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienība Nr.2.**  **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 007 0128** | |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | Pašvaldībai piekritīgā zeme |
| Administratīvā teritorija | Feimaņu pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta | Melderi, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4623 |
| Iznomājamā platība / ha | 2.2 |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | Lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | nav |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | neapstrādāts, neregulāras formas daudzstūris ar samērā līdzenu reljefu, kuram nav tieša piekļuve no valsts autoceļa, nav meliorācijas sistēmas, neliels krūmu apaugums. |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 43,00 |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN) | 4,00 |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN) | 43,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks,  pieteikšanās termiņš | Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Feimaņu pagasta pārvalde”, līdz 2020.gada 9.septembrim plkst.16.00.,  reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | **2020.gada 10.septembrī, plkst.10.00,** Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Feimaņu pagasta pārvalde” telpas |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Feimaņu pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālista., mob.**29880705** |

**Pielikums**

**zemes vienībai Nr.2**

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 007 0128 izvietojuma grafiskais attēlojums, zemes robežu shēma (nomas līguma neatņemama sastāvdaļa)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Zemes vienības platība, ha | Iznomātā platība, ha | Lietošanas mērķis |
|  |  |  |  |
| 7852 007 0128 | 2,2 | 2,2 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101 |

