



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome

2020.gada 16.jūlija sēdē

(protokols Nr.18, 12.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai I.S. īpašumā Ozolaines pagastā

2020.gada 16.jūlijā

Izskatot I.S. iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “Ind. Augļu dārzs 5(3-67)” Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 0783, kas sastāv no zemes vienības 0,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0783 un nepabeigtas dārza mājiņas, iegūšanai I.S. īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.S., personas kods (..), Latvijas Republikas nepilsons, deklarētā dzīvesvieta: (..), iesniegums par īpašuma “Ind. Augļu dārzs 5(3-67)” Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 0783, kas sastāv no zemes vienības 0,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0783 un nepabeigtas dārza mājiņas, iegūšanu viņas īpašumā. Turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve.

Iesniegumam I.S. pievienoja 2020.gada 25.jūnija pirkuma līguma kopiju. Saskaņā ar 2020.gada 25.jūnija pirkuma līgumu I.S. pērk un A.V., personas kods (..), pārdod nekustamo īpašumu “Ind. Augļu dārzs 5(3-67)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 0783, kas sastāv no zemes vienības 0,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0783 un nepabeigtas dārza mājiņas (būve ar kadastra apzīmējumu 78760010783001), reģistrēts Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1081.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp I.S. un A. V.u, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme (augļu dārzs), bet saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijā (DzS2) un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 257. punktu nekustamajā īpašumā „Ind. Augļu dārzs 5(3-67)”, (kadastra Nr. 7876 001 0783), kas atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, kā arī vasarnīcas un dārza mājas, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2607 – 0,007 ha platība ir zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,0326 ha ir augļu dārzs.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu

zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot I.S. iesniegumu un iesniegumam pievienoto līgumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “Ind. Augļu dārzs 5(3-67)” apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtdaļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

piekrist nekustamā īpašuma “Ind. Augļu dārzs 5(3-67)” Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 0783, kas sastāv no zemes vienības 0,0396 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 0783 un nepabeigtas dārza mājiņas ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūvi vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijā, iegūšanai I.S., personas kods (..), deklarētā dzīvesvietas: (..), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs