**Objekta raksturojums**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0280** | |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvētas zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | zeme, zemes reformas pabeigšanai |
| Administratīvā teritorija | Silmalas pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta | Beloglazovka, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4636 |
| Iznomājamā platība / ha | 2,15 |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | 1. ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | Zemes vienība atrodas Silmalas pagasta Beloglazovkā, kam netiek nodrošināta tieša piekļuve, jāpanāk vienošanās ar apkārtējo zemju īpašniekiem par piekļuves iespējām. Uz 31.08.2020 zemes gabals daļēji apstrādāts- nopļauts zālājs Zemes gabala kopplatība 3,8 ha, nomā nododama daļa 2,15 ha. Zemes vienība meliorēta, meliorācijas sistēma darbojas pilnvērtīgi. |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 80,00 |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN) | 3,00 |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN) | 80,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks | Silmalas pagasta pārvalde, līdz 2020.gada 16. oktobrim plkst.08.30., reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | **2020.gada 16. oktobrī, plkst.09.00, Silmalas pagasta pārvalde** |
| Pieteikšanās termiņš | 2020.gada 16. oktobris, plkst. 08.30 |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties Silmalas pagasta pārvaldē, vai pie zemes lietu speciālistes t. 64644844, mob.28223706 |
| grafiskais pielikums | 1.1.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0280 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0280**

**izvietojuma grafiskais attēlojums, zemes robežu shēma** (nomas līguma neatņemama sastāvdaļa)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | Zemes vienības platība pilnā (ha) | Zemes vienības platība iznomātā (ha) | Lietošanas mērķis |
|  |  |  |  |
| 7888 001 0280 | 3,8 | 2,15 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods: 0101 |

