

Zemes pārvaldības dienests Informācija par paveikto 2016. gadā

Zemes pārvaldības joma

Zemes pārvaldības dienests, savas kompetences ietvaros, 2016. gadā ir nodrošinājis normatīvajos aktos paredzēto pašvaldības funkciju izpildi zemes pārvaldības jomā. Pavisam 2016.gada laikā ir apkopoti un izvērtēti pagastu pārvalžu iesūtītie **133** lēmumprojekti par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritības noteikšanu, maksas par izpērkamo zemi samazināšanu, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, pašvaldības nekustamo īpašumu sadali, zemes vienību sadali, kas sagatavoti un nodoti tālākai izskatīšanai pastāvīgo komiteju sēdēs un apstiprināšanai novada domes sēdēs.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2016. gada 18. februāra lēmumu „Par lēmuma pieņemšanas tiesību nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības Zemes pārvaldības dienesta vecākajam zemes lietu speciālistam” 2016. gada laikā ir:

1. pieņemti **294** lēmumi, tai skaitā:

- par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu – **43**;
- par zemes vienību robežu un platību precizēšanu (ar grafiskajiem pielikumiem vai zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem) – **56**;
- par nekustamā īpašuma sadali, ja nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde – **125**;
- par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību, nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei – **39**;
- par zemes iznomāšanu un nomas līgumu noslēgšanu vai grozījumu veikšanu zemes nomas līgumos – **31**,

2. aktualizēti un tiešsaistē nodoti Valsts zemes dienestam zemes lietošanas mērķi **48** zemes vienībām,

3. noslēgti līgumi ar sešām personām par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgās zemēs,

4. izvērtēta Valsts zemes dienesta sniegtā informācija par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām pašvaldības teritorijā esošām zemes vienībām un ēkām,

5. izskatīti **25** fizisko un juridisko personu iesniegumi un sniegtas atbildes par zemes īpašuma tiesību sakārtošanu, ceļa servitūtu nodibināšanu,

6. veikta informācijas apmaiņa ar VZD Latgales reģionālo nodaļu un mērniecības birojiem par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu sakārtošanu - kopumā **80** vēstules.

Tāpat 2016. gada laikā vecākais zemes lietu speciālists ir sniedzis konsultācijas zemes lietu speciālistiem, kuru darba vietas ir pagastu pārvaldēs, fiziskām un juridiskām personām, valsts institūcijām par nekustamo īpašumu reģistrēšanu Zemesgrāmatā saistītiem jautājumiem.

Laika posmā no 2016. gada janvāra līdz 2016. gada decembrim, klātienē un neklātienē ir sniegta aktuālā informācija zemes nomas jautājumos juridiskām un fiziskām personām, par pašvaldībai piekritīgo, rezerves zemes fonda zemju, reformas pabeigšanas zemju iznomāšanas iespējām, sagatavotas rakstiskas atbildes uz iesniegumiem, sniegta informācija medību tiesību nodošanas jautājumos. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. pantu, ir pieprasīti personu viedokļi saistībā ar plānotu nelabvēlīgu administratīvo aktu pieņemšanu. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64. pantam, sagatavoti rīkojumi par personu iesniegumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas termiņu pagarināšanu.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2014. gada 20. februāra lēmumu „Par lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas zemes lietu speciālistam” un Rēzeknes novada domes 2016. gada 18. februāra lēmumu „Par lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības Zemes pārvaldības dienesta speciālistam zemes nomas jautājumos”, kopā sagatavoti **848** dokumenti, kas skar pašvaldības īpašumā esošās un pašvaldībai piekritīgās zemes, rezerves zemes fonda zemes, zemes, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai, iznomāšanu.:

- par apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un zemes nomas līgumu noslēgšanu;
- par zemes nomas līgumu termiņu pagarināšanu;
- par grozījumiem zemes nomas līgumos;
- par pirmtiesību zemes nomas līgumu izbeigšanu;
- par medību tiesību nodošanu.

Lēmumu pieņemšanas procesā ir apkopota un izvērtēta pagastu pārvalžu iesniegtā informācija - atzinumi, grafiskie pielikumi, lēmumu projekti.

Pirms zemes nodošanas nomā, informācija ir pārbaudīta un salīdzināta ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo kartogrāfisko materiālu, ortofoto materiālu, Rēzeknes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024, kā arī vērtēta katra reālā situācija dabā.

2016. gadā, lai nodrošinātu medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu pašvaldības īpašumā esošajās un pašvaldībai piekritīgajās zemēs, pamatojoties uz medniecības nozari reglamentējošajiem normatīvajiem dokumentiem un balstoties uz pagasta pārvalžu sniegtajiem atzinumiem, izvērtēti vairāku medību kolektīvu iesniegumi un pieņemti lēmumi par medību tiesību

nodošanu, sniegta informācija atbilstošajiem dienestiem par medību kolektīviem nodotajām medību platībām.

2016. gadā, tika apkopota un sniegta informācija Valsts zemes dienestam, par Rēzeknes novada pašvaldības veiktajiem nomas darījumiem, nomājot no citām personām piederošas ēkas vai telpas pašvaldības institūciju vajadzībām. Veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nomas datu izvērtēšanu un kārtošanu, izdarīts apkopojums un sniegta informācija, par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem neaktuālajiem un spēku zaudējušajiem zemes nomas līgumiem.

1. tabula.

Zemes nomas jautājumos pieņemto lēmumu skaits, sarakste, Domes sēdes pieņemtie lēmumi zemes nomas pirmtiesību un medību tiesību nodošanas jautājumos (01.01.2016.-31.12.2016.).

Mēnesis	Pašvaldībai piekri- tīgā zeme	Rezerves zemes fonda zeme	Reformas pabeigšanas zeme	Līgumu grozījumi/ izbeigšana/ pārslēgšana/ pagarināšana	Sarakste/ atteikumi zemes nomas jautājumos	Iesniegumu izskatīšanas termiņa pagarināšanas rīkojumi	Izskatīšanai domes sēdēs sagatavotie lēmumprojekti zemes nomas jautājumos	Izskatīšanai domes sēdēs sagatavotie lēmumprojekti par medību tiesību nodošanu
I	29	1	2	18	1	2	1	-
II	25	5	1	15	5	3	1	2
III	30	3	2	23	2	6	3	1
IV	26	6	3	22	2	1	7	-
V	49	6	5	26	1	10	4	2
VI	34	3	-	21	5	6	2	3
VII	46	8	2	31	3	10	6	2
IIIX	28	4	-	9	5	3	1	1
IX	15	1	-	12	13	6	2	-
X	23	2	-	26	6	-	5	
XI	24	2	-	37	4	1	5	2
XII	23	2	1	38	5	3	5	1
Kopā	352	43	16	278	52	51	42	14

2016. gadā tika izstrādāti, nodoti izskatīšanai pastāvīgajās komitejās un apstiprināšanai domes sēdēs Rēzeknes novada pašvaldības noteikumi Nr.20 [“Kārtība, kādā Rēzeknes novada pašvaldībā notiek neapbūvētu pašvaldībai piederošu vai piekri-tošu zemesgabalu iznomāšana”](#) un noteikumi Nr.23 [“Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu apsekošanu Rēzeknes novadā”](#).

Gada laikā ir celta profesionālā kvalifikācija, apmeklējot semināru “Servitūtu loma piekļuves nodrošināšanā un to nākotne zemes lietu jautājumos”.

Zemes lietu speciālisti, kuru darba vieta ir Rēzeknes novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, 2016. gada laikā ir nodrošinājuši iedzīvotāju konsultācijas zemes reformas jautājumos, pašvaldības un tai piekritīgās zemes, dzīvokļu atsavināšanas un nomas jautājumos, veicot iedzīvotāju pieņemšanu noteiktajos laikos, kā arī ir veikuši zemes vienību apsekošanu dabā, piedalījušies zemes uzmērīšanas un robežu noteikšanas darbos, pārstāvēt pašvaldību. Tāpat zemes lietu speciālisti ir veikuši nepieciešamo darbību nodrošināšanu pašvaldības zemes atsavināšanas lietās un pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā lietās.

Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas joma

2016. gadā ir veikts nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins **47 953** nekustamā īpašuma kontiem, tajā skaitā **30 851** zemes kontiem un **17 102** ēku un būvju kontiem. Veikts nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins 2016. taksācijas gadam par kopējo summu **1 386 925.39** EUR. Pavisam 2016. gadā tika nodrošināta nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšana **1 442 041.70** EUR (kopā ar NĪN parādiem) apjomā. Tāpat 2016. gada novembrī ir veikts nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins par neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi **6889** zemes vienībām.

2016. gada janvārī – februārī tika sagatavoti un nodoti izsūtīšanai **19 361** maksāšanas paziņojumi, bet 2016. gada novembrī - decembrī – **3 582** maksāšanas paziņojumi. Visa gada garumā konsultēti nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos gan telefoniski, gan klātienē, gan ar e-pasta starpniecību. Pavisam 2016. gada laikā nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos ir saņemti un izskatīti **198** nodokļa maksātāju iesniegumi. Uz katru no šiem iesniegumiem, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā tika sagatavota un nosūtīta atbilde. Ir nosūtīta **1621** vēstule sarakstē par nekustamā īpašuma nodokļa jautājumiem, tajā skaitā nosūtīts **1241** atgādinājums nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem par laikā nenomaksātajiem uzkrātajiem nekustamā īpašuma nodokļa parādiem.

Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā NINO ir veikta nodokļa aprēķina problēmu novēršana **7930** nodokļu objektiem. Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā kopumā 2016. gada laikā tika reģistrētas **4045** Zemesgrāmatas datu izmaiņas attiecībā uz īpašumtiesību izmaiņām.

Gada laikā ir izskatīti un reģistrēti Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā **917** zemes nomas līgumi, dzīvojamo telpu īres līgumi, nedzīvojamo telpu nomas līgumi, vienošanās par līgumu grozījumiem. Attiecīgi noslēgtajiem līgumiem, veikts nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins vai pārrēķins un nosūtīti jauni nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumi 2016. gadam.

2016. gada laikā ir sagatavotas un izsniegtas **22** izziņas nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos. Kopumā **476** personām izvērtēti un piešķirti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi

kā trūcīgajām personām zemes kontiem, **736** personām izvērtēti un piešķirti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi kā trūcīgajām personām mājokļu kontiem, **102** personām izvērtēti un piešķirti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi kā daudzbērnu ģimenēm.

2016. gada laikā ir izstrādāti un nodoti pieņemšanai Rēzeknes novada domes sēdēs **14** lēmumprojekti nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos. Pieņemti 3 amatpersonai deleģētie lēmumi par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

Gada laikā ir celta profesionālā kvalifikācija, apmeklējot seminārus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumiem, likumdošanas izmaiņu jautājumiem, nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņas jautājumiem, aktuālo tiesu praksi šajos jautājumos.

Zemes pārvaldības dienesta vadītājs:

J.Zvīdriņš