



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2021.gada 7.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 20.§)

## LĒMUMS

### Par 2014.gada 11.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 izbeigšanu ar V.K. Kaunatas pagastā

2021.gada 7.janvārī

Izskatot V.K., personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 12.novembra iesniegumu par 2014.gada 11.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.K. iesniegums ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278 un platību 7,40 ha nomu. Iesniegums reģistrēts elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā ar reģ.Nr. 5.4.2/7073.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu, personai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278 izbeigtas lietošanas tiesības un saskaņā ar likuma 25.panta otro daļu starp Kaunatas pagasta padomi un V.K., 2009.gada 2.martā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.7 (turpmāk, Līgums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278 un platību 8,00 ha nomu.

2020.gada 3.martā Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā [NĪVKIS] reģistrēts Zemes robežu plāns, zemes vienību uzmērot, tai precizēta platība uz 7,40 ha.

Zemes vienība nav apbūvēta, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2014.gada 6.februāra lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278 iznomāšanu un zemes nomas līguma pārslēgšanu ar V.K. Kaunatas pagastā” (protokols Nr.3, 48.§), 2014.gada 11.februārī Līguma darbības termiņš tika pagarināts, un Līgums izteikts jaunā redakcijā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” nosacījumiem. Līguma darbības termiņš - 2024.gada 14.janvāris.

Saskaņā ar Līguma 2.2 punkta nosacījumiem Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata atbilstoši Līguma 7.2.punkta nosacījumiem,

Līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Izvērtējot NĪVKIS telpiskos datus, zemes vienība tiek apsaimniekota un zemes nomas līgumā noteiktie maksājumi ir veikti savlaicīgi.

2020.gada 14.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums Nr.1.10/49 "Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 izbeigšanu ar V.K. Kaunatas pagastā".

Nomnieks ir informēts par to ka, izbeidzot Līguma darbības termiņu, nomnieks zaudē tiesību zemes vienību atsavināt.

Saskaņā ar Civillikuma 1864.pantu Līgumu, kas noslēgts, vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat - vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro, arī to atceļot.

Izvērtējot V.K. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Līguma 2.2., 7.2. punktu, pamatojoties uz Kaunatas pagasta pārvaldes atzinumu Nr.1.10/49, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. izbeigt 2014.gada 11.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 darbības termiņu ar V.K., personas kods (..), par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278 un platību 7,40 ha nomu Kaunatas pagastā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Kaunatas pagasta pārvalde" vadītājam viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma noslēgt vienošanos ar V.K., personas kods (..), dzīvo: (..), par 2014.gada 11.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 7 izbeigšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278 un platību 7,40 ha nomu Kaunatas pagastā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienībai "Kaunatas pagasta pārvalde" veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un V.K. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs