



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 99.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A. G. Vērēmu pagastā

2011.gada 20.oktobrī

Izskatot **A. G.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 19.septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0.14 ha platībā iznomāšanu viņam piederošo ēku uzturēšanai, **k o n s t a t ē**:

2011.gada 19.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. G. iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu - 0.14 ha platībā iznomāšanu.

Saskaņā ar kadastra informācijas sistēma datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0.14 ha platībā ir rezerves zemes fonda zeme.

Vērēmu pagasta padomes 29.10.2008.sēdē (protokols Nr.14), pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka zemes reformas laikā valstij piekrīt zeme uz kuras atrodas tādām fiziskām personām piederošās ēkas, kurām nav tiesību iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem, tika pieņemts lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu piekritību valstij.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu piekritību valstij līdz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajā daļā noteiktajam laikam 30.12.2009. nav pieņemts Ministru kabineta rīkojums, līdz ar to zemes vienību Valsts zemes dienests ieskaitījis rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar kadastra informācijas sistēma datiem un 22.01.1999. Pirkuma –pārdevuma līgumu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas A. G. piederoša ēka.

Rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes izmantošanu regulēs Zemes pārvaldības likums, kura koncepcija apstiprināta ar 19.04.2010.Ministru kabineta rīkojumu Nr.214 „Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”.

„Zemes pārvaldības likuma koncepcijas” 2.2.6.apakšpunktā (A variantā) noteikts, ka rezerves zemju turētājs un pārvaldītājs ir vietējās pašvaldības, jo tām ir lielākas iespējas nodrošināt rezerves zemju apsaimniekošanu līdz tās tiek atsavinātas, kā arī, lai nodrošinātu rezerves zemju izmantošanu, zeme var tikt iznomāta uz laiku, kas nepārsniedz 12 gadus.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktā noteikts, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, 7.2. apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, 7.¹ punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus un 9. 1. apakšpunktā noteikts, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas

(būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

2011.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 06.10.2011. atzinums Nr. 9-1/118 „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A. G.Vērēmu pagastā”

Izvērtējot A. G. iesniegumu un pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4., 7., 7.¹ un 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā A. G., personas kods, dzīvesvieta, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0.14 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.G., personas kods, dzīvesvieta, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0.14 ha iznomāšanu viņam piederošās ēkas uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A. G. (adrese) un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs