



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 20.oktobra sēdē  
(protokols Nr.21, 122.§)

## LĒMUMS

### par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no zemnieku saimniecības „PAKALNU MĀLIŅI”

2011.gada 20.oktobrī.

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības 2011.gada 19.augusta Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam Nr.4 – 21/2263, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, zemnieku saimniecības „PAKALNU MĀLIŅI” ir uzskatāma par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Zemnieku saimniecībai „PAKALNU MĀLIŅI” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu 2011.gada 19.augustā tika nosūtīts Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr.4 – 21/2263 pēc juridiskās adreses: Pakalnu Māliņi, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4625. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka zemnieku saimniecība „PAKALNU MĀLIŅI”, reģistrācijas numurs 42401005456, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, 2010.taksācijas gadā bija jāsamaksā nodoklis kopsummā Ls 363,61 (trīs simti sešdesmit trīs lati, 61 santīmi). Brīdinājumā tika norādīts, ka zemnieku saimniecībai „PAKALNU MĀLIŅI” jānomaksā nodokļa parāds par iepriekšējo periodu Ls 363,61 (trīs simti sešdesmit trīs lati, 61 santīmi) apmērā, tajā skaitā nodokļa pamatparāds par nekustamo īpašumu Bez adreses - zeme ar kadastra apzīmējumu, Ls 321,60 un nokavējuma nauda Ls 42,01.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Ja nodokļa maksātājam parāda summa ir mazāka par 150 latiem, administratīvā akta – maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no tā spēkā stāšanās.

Sakarā ar to, ka zemnieku saimniecība „PAKALNU MĀLIŅI” iepriekšējos periodos nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība 2011.gada 19.augustā nosūtīja viņam Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu Nr.4 – 21/2263 par parādu pašvaldības budžetam uz 2011.gada 18.augustu, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu zemnieku saimniecībai „PAKALNU MĀLIŅI” tika atgādināts, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas zemnieku saimniecība „PAKALNU MĀLIŅI” nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda summa sastāda Ls 363,61 (trīs simti sešdesmit trīs lati, 61 santīmi), kas ir piedzenama no zemnieku saimniecības „PAKALNU MĀLIŅI” bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi zemnieku saimniecība „PAKALNU MĀLIŅI” tika rakstveidā brīdināta, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam 2011.gada 18.augustā ir Ls 363,61 (trīs simti sešdesmit trīs lati, 61 santīmi).

Nemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piedzīt no **zemnieku saimniecības „Pakalnu māliņi”**, reģistrācijas numurs 42401005456, juridiskā adrese: Pakalnu Māliņi, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4625, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu Ls 363,61 (trīs simti sešdesmit trīs lati, 61 santīmi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs