



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 97.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomas līguma noslēgšanu ar J.H. Ozolaines pagastā

2011.gada 20.oktobrī

Izskatot **J.H.**, personas kods, dzīvesvieta, iesniegumu par zemes nomas līguma
noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. H. iesniegums par
zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem -0,1562 ha

2011.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta
pārvaldes atzinums par to, ka saskaņā ar NINO programmas datiem, zemes vienība ar kadastra
apzīmējumu 01562 ha platībā ieskaitīta rezerves zemes fondā. Šis zemes gabals atrodas (adrese)
un saskaņā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu atrodas plānotā savrupmāju teritorijā. Šajā
sakarā Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu noslēgt zemes nomas līgumu ar J. H. uz šo
zemes vienību.

Ozolaines pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J. H. uz zemes vienību
ar kadastra apzīmējumu– 01562 ha , tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai
pašvaldības zemes nomu”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§)
“Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma
izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala
īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku
iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes
izmantošanas pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot
kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un
īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos,
apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir
atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka
viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par
kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama
sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā
tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no
kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās.
Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka

pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot J. H. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J. H., personas kods, dzīvesvieta, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 0,1562 ha, bez būvniecības tiesībām un ar esošiem servitūtiem un aprobežojumiem.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J. H. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,1562 ha , nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un J. H.(adrese)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs