



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 22.§)

LĒMUMS

Par A.A. mantojamās zemes robežu precizēšanu Kantinieku pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot J.K. pilnvarotās personas, V.T., adrese: Rēzeknes novads, 2013.gada 2.decembra iesniegumu par mantojamās zemes robežām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 2.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts J.K. pilnvarotās personas V.T. iesniegums par mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu.

Iesniegumam pievienota pilnvaras kopija.

Ar Kantinieku pagasta padomes 1996.gada 7.jūnija Zemes komisijas lēmumu Nr.29. (protokols Nr.49) A.A. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 3,8 ha platībā. Ar Kantinieku pagasta padomes 1997.gada 28.novembra Zemes komisijas lēmumu Nr.71 (protokols Nr.74) A.A. piešķirta lietošanā zeme 3,8 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0048 statuss – rezerves zemes fonda zeme.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

2014.gada 21.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums, par to, ka ir iespējams veikt izmaiņas A.A. mantojamās zemes grafiskajā pielikumā, iekļaujot nekustamā īpašuma sastāvā rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0048 – 1,8 ha platībā.

Likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunkta kadastra kartē un Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no

kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts, vietējā pašvaldība, valsts institūcija, 84.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētās personas ziņas sniedz dokumenta veidā.

Izvērtējot V.T. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, 132.punkta 3.apakšpunktu, likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt, ka A.A. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 003 0047 sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0048 – 1,8ha platībā, nosakot statusu – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi.
2. Izslēgt no rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0048 – 1,8 ha platībā.
3. Lēmumu nosūtīt V.T. (Rēzeknes novads) un Kantinieku pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs