



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 25.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu B.Š. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0398 daļu Maltas pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 9.decembra iesniegumu Nr.2-04.1-L/5144 „Par īpašumu ar kadastra numuru” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0398 1/2d.d., Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 10.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu B.Š. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0398 ½ domājamo daļu no 0,1279 ha kopplatības.

Ar reģionālās nodaļas 2009.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.15-03- L1/354 ”Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu F.S. un B.Š.” F.S. un B.Š. piešķirta īpašumā par samaksu zeme Rēzeknes rajona Maltas pagastā, nekustamā īpašums „Saules iela 18” ar kadastra numuru 7870 003 0398 – 0,1279 ha kopplatībā ½ domājamā daļa katram.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem 2009.gada 12.jūnijā Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Maltas pagasta zemesgrāmatā ir nostiprinātas F.S. īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 003 0398, folijas (nodalījuma) numurs 100000460503. 2009.gada 23.jūlijā īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu pārreģistrētas no F.S. uz B.Š. vārda.

Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” (turpmāk Hipotēku banka) sniegto informāciju B.Š. nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar Hipotēku banku līdz 2011.gada 30.decembrim.

2014.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka B.Š. izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0398 ½ domājamo daļu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu personām, kuras nenoslēdza zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar Hipotēku banku līdz 2012.gada 30.decembrim izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tās iegūst zemes nomas pirmtiesības uz to lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidus zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas un pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar B.Š. uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0398 – 0,06395 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka

zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemes grāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt B.Š. zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0398 ½ domājamo daļu no kopplatības 0,1279 ha.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0398 – 0,06395 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar B.Š. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0398 daļu 0,06395 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu 28,00 (divdesmit astoņi) *euro* gadā, kā arī zemes nomas līgumā iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt B.Š. (Rēzeknes novads, LV), Maltas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs