



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 6.februāra sēdē  
(protokols Nr.3, 28.§)

## LĒMUMS

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0458 sadali Kaunatas pagastā**

2014.gada 6.februārī

Izskatot Kaunatas pagasta pārvaldes 2014.gada 17. janvāra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0458 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 17. janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt sadali pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0458 sadalot to divās atsevišķās zemes vienībās.

Kaunatas pagasta pārvalde ierosina veikt pašvaldības piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0458 sadali atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam noteicot zemes vienībai Nr.1 lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) platībā - 0,21 ha ar adresi Rāznas iela 47, zemes vienībai Nr.2 lietošanas mērķi reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905) platībā - 0,15 ha.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0458 publiskās apbūves teritorijā (P) un savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (Dzs).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.panta 2.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā

noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.panta 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0458 sadali.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,15ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905) un apstiprināt nosaukumu „Senkapi”.
3. Zemes vienībai 0,21ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), apstiprināt nosaukumu Rāznes iela 47 un piešķirt adresi Rāznes iela 47, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads.
4. Uzdot Kaunatas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmumu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs