



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 29.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0122 sadali Maltas pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot M.M. pilnvarotās personas A.B. 2014.gada 8.janvāra iesniegumu un Maltas pagasta pārvaldes 2014.gada 20.janvāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0122 sadalīšanu divās zemes vienībās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.M. pilnvarotās personas A.B. iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 006 0106 un 7870 006 0025 apvienošanu, sakarā ar prettiesiskajiem Maltas pagasta padomes un VZD Latgales reģionālās nodaļas izdotajiem administratīvajiem aktiem, kur pamatojoties uz 2010.gada 28. decembra Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas spriedumu civillietā C 03058407, no M.M. nekustamā īpašuma tika atdalītas zemes vienības daļas par labu V.V.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 18.augsta lēmumu (protokols Nr.17, 8.§) „Par zemes robežu un platību precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 006 0036, 7870 006 0106, 7870 006 0025 Maltas pagastā” tika veiktas izmaiņas zemes robežās un platībā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0036, 7870 006 0106, 7870 006 0025, atbilstoši 2010.gada 28.decembra Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas spriedumam, par īpašuma tiesību atjaunošanu V.V. 3,2ha kopplatībā, atdalot no nekustamā īpašuma „Marina“ ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0106 – 2.2ha un 1.0ha no nekustamā īpašuma „Marina“ ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0025.

1999.gada 22.janvārī VZD Rēzeknes reģionālā nodaļa pieņēma lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu M.M. uz zemi 5,5ha platībā, pamatojoties uz kuru M.M. savas īpašuma tiesības nostiprināja Zemesgrāmatā.

Ar Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2005.gada 8.augusta lēmumu Nr.10A-1.1-752 M.M. tika atjaunotas īpašuma tiesības un piešķirta zeme īpašumā par samaksu, tai skaitā uz strīdu esošo zemes gabalu 7870 006 0106.

2014.gada 20.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0122 divās zemes vienībās, lai kompensētu platību no M.M. nekustamā īpašuma dzēsto zemes vienību platību. Iesniegumam pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0122 sadales robežu plāna kopija.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0122 statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme 6,3 ha kopplatībā.

Pamatojoties uz 2010.gada 28. decembra Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas spriedumu civillietā C 03058407 Maltas pagasta pārvalde ierosina sadalīt minēto zemes vienību divās atsevišķās zemes vienībās - 3.10ha un 3,20ha platībā, iekļaujot platību 3,20 ha M.M. nekustamā īpašuma sastāvā. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas zemes vienību platības var tikt precizēta.

Administratīvā procesa likuma 10.pantā ir deklarēts tiesiskās paļāvības princips, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 18.augsta lēmumu (protokols Nr.17, 8.§) „Par zemes robežu un platību precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 006 0036, 7870 006 0106, 7870 006 0025 Maltas pagastā” tika veiktas izmaiņas zemes robežās un platībā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0036, 7870 006 0106, 7870 006 0025, atbilstoši 2010.gada 28.decembra Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas spriedumam, par īpašuma tiesību atjaunošanu V.V. 3,2ha kopplatībā, atdalot no nekustamā īpašuma „Marina” ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0106 – 2.2ha un 1.0ha ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0025.

Administratīvā procesa likuma 10.pantā ir deklarēts tiesiskās paļāvības princips, ka privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Izvērtējot A.B. un Maltas pagasta pārvaldes iesniegumus, pamatojoties uz 2010.gada 28. decembra Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas sprieduma civillietu C 03058407, Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.,65.punktu, Administratīvā procesa likuma, 4.pantu, 5.pantu, 10.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes reformas ietvaros veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0122 sadali.
2. Zemes vienībai 3,20 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 006 0025 „Mariana” sastāvā.
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 001 0223 sastāvā, kurā iekļauta zemes vienība 3,10 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas zemes platība var tikt precizēta.

5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.B. (Rēzeknes novads), Maltas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs