



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 30.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0462 un 7856 001 0449 apvienošanu Griškānu pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot zemes nomnieces J.Z. 2013.gada 27.decembra iesniegumu par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0462 un 7856 001 0449 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.Z. iesniegums par iznomāto vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0462 un 7856 001 0449 apvienošanu.

Iesniegumam pievienots pirkuma – pārdevuma līgums par mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0449 001 tiesiskā valdījuma iegūšanu J.Z. un 2013.gada 24.septembrī starp Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldi un J.Z. noslēgtie zemes nomas līgumi uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0462 un 7856 001 0449.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0462 un 7856 001 0449 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās

pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

2014.gada 20.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0462 un 7856 001 0449 apvienošanu Griškānu pagastā".

Izvērtējot J.Z. iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1., 65., 70.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība ” 17.7., 23.3. punktiem, , Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0462 – 0,0ha un 7856 001 0449- 0,04ha platībā vienā zemes vienībā.
2. Nekustamais īpašums, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,06ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Ābeles” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Uzdot Griškānu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
4. Lēmumu nosūtīt Griškānu pagasta pārvaldei un J.Z. (Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs