



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 37.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0177 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.B. Čornajas pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot J.B., personas kods, dzīvesvietas adrese: Rēzeknes novads, LV, 2014.gada 16.janvāra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē saņemts J.B. 2014.gada 16.janvāra iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0177 - 5,8 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums, ka zemes vienības daļa 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0177 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme, kura iznomājama J.B. uz 10 gadiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 19.decembra lēmumu (protokols Nr.30, 96.§) "Par 2009.gada 20.maija zemes nomas līguma laušanu ar V.R. Čornajas pagastā" personai tika izbeigtas zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0177.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot J.B. iesniegumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā J.B., personas kods, dzīvesvietas adrese: Rēzeknes novads, LV, zemes vienības daļu 5,8ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0177 atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J.B. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas 5,8ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 009 0177 iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% no

zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt zemes nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei noslēgto un parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.B. (Rēzeknes novads, LV) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs