



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 3.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Gulbjī”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads domājamās daļas samazināšanu

2014.gada 6.februārī

Izskatot M.V. 2014.gada 17.janvāra iesniegumu, S.P. 2014.gada 17.janvāra iesniegumu un V.S. 2014.gada 17.janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 17.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti šādi iesniegumi: M.V. (reģistrēts Nr.263), V.S. (reģistrācijas Nr.262) un S.P. (reģistrācijas Nr.265) par nekustamā īpašuma „Gulbjī” domājamo daļu reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2010.gada 9.septembrī S.P. izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0136 domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

2010.gada 9.septembrī V.S. izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0136 domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

2010.gada 9.septembrī M.V. izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0136 domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Pamatojoties uz valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta divpadsmito daļu, persona zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka” noslēdz ne vēlāk kā līdz 2011.gada 30.decembrim, arī gadījumā, ja lēmumā, ar ko zeme piešķirta īpašumā par samaksu, norādīts cits termiņš šāda līguma noslēgšanai. Minētais termiņš neattiecas uz

bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuriem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. Zemes koplietošanas gadījumā visi koplietotāji vienlaicīgi slēdz vienu zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu.

M.V. ir pievienojusi 2010.gada 20.decembra Latvijas Hipotēku un zemes bankas zemes izpirkuma līguma Nr.46/P-9025 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka M.V. ir tiesīga iegūt 1/25 domājamo daļu nekustamā īpašuma „Gulbji”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra apzīmējums 7882 002 0136, zemes kopplatība 54,03 ha, par samaksu.

V.S. un S.P. ir pievienojuši 2010.gada 30.decembra Latvijas Hipotēku un zemes bankas zemes izpirkuma līguma Nr.46/P-9186 kopiju, ar ko ir pierādījuši, ka V.S. un S.P. ir tiesīgi iegūt katrs 1/25 domājamo daļu nekustamā īpašuma „Gulbji”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra apzīmējums 7882 002 0136, zemes kopplatība 54,03ha, par samaksu.

Saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta trīspadsmito daļu, Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līdz 2012.gada 31.martam iesniedz Valsts zemes dienestam informāciju par noslēgtajiem zemes izpirkuma (pirkuma) līgumiem.

Sakarā ar to, ka no Valsts zemes dienesta netika saņemta informācija par minēto personu noslēgtajiem zemes izpirkuma (pirkuma) līgumiem, Rēzeknes novada pašvaldība zemesgrāmatā ieregistrēja nekustamā īpašuma 9/25 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Gulbji”, kas atrodas „Gulbji”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr.7882 002 0136. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0048 3522, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.S. 2013.gada 10.jūlija lēmumu.

Izvērtējot iesniegtos iesniegumus un pievienoto dokumentu kopijas, secināms, ka M.V., Viktors Sviks un S.P. ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi no 9/25 domājamām daļām, kas reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, un ir pamats samazināt pašvaldības domājamo daļu par 3/25 domājamām daļām no nekustamā īpašuma „Gulbji”, ar kadastra Nr.7882 002 0136, kas atrodas „Gulbji”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads. Pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 23.panta divpadsmito daļu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 23.panta trīspadsmito daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Samazināt īpašuma tiesības par 3/25 domājamām daļām no nekustamā īpašuma „Gulbji”, ar kadastra Nr.7882 002 0136, kas atrodas „Gulbji”, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads.
2. Lēmumu nosūtīt M.V. (Rēzeknes novads), V.S. (Rēzeknes novads) un S.P. (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs