



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 6.februāra sēdē  
(protokols Nr.3, 42.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0074 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.Ļ. (I.L.) Čornajas pagastā**

2014.gada 6.februārī

Izskatot I.Ļ. (I.L.), personas kods, dzīvesvietas adrese: Rēzeknes novads, LV, 2014.gada 16.janvāra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē saņemts I.Ļ. (I.L.) 2014.gada 16.janvāra iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0074 -1,35ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0074 kopplatība 1,75 ha uz kuras atrodas SIA „Santa” tiesiskajā valdījumā piederošas ēkas pamati.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums, ka zemes vienības daļa 1,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0074 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, kura iznomājama I.Ļ. (I.L.) uz 10 gadiem personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka iznomātājs pieņem lēmumu par zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010.gada 18.novembrī, likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā. Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktā noteikts, ka zemes lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot I.Ļ. (I.L.) iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā I.Ļ. (I.L.), personas kods, dzīvesvietas adrese: Krasta iela 1, dz.3, Rēzeknes novads, LV, zemes vienības daļu 1,35ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0074 atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar I.Ļ. (I.L.) zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas 1,35 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0074 iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt zemes nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei noslēgto un parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt I.Ļ. (I.L.) (Rēzeknes novads, LV) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs