



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 47.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0424 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecības „Pīlodži” Griškānu pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot z/s „Pīlodži”, reģ Nr.42401005422, adrese: „Jaunpriedes”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, 2014.gada 17.janvāra iesniegumu par zemes vienības 1,4ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0424 lauksaimniecības vajadzībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar 2013.gada 4.aprīļa Rēzeknes novada padomes lēmumu (protokols Nr.8, 23) zemes vienība 1,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0424 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2014.gada 20.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ar z/s „Pīlodži” noslēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0424.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot z/s „Pīlodži” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā z/s „Pīlodži” zemes vienību 1,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0424.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar z/s „Pīlodži” īpašnieku Aivaru Vigupu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0424 – 1,4ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām (kods 0101), nosakot zemes gabalam nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot

pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.V. (Rēzeknes novads, LV) un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs