



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 48.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0278 iznomāšanu, zemes nomas līguma pārslēgšanu ar V.K. Kaunatas pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot V.K., personas kods:, dzīvo: Rēzeknēs novads, 2014.gada 15.janvāra iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu, Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvalde **k o n s t a t ē:**

2014.gada 15.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2009.gada 2.marta zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278-8,0ha platībā.

2014.gada 15.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka jāpārslēdz 2009.gada 2.martā noslēgtais zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un V.K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278-8,0ha kopplatībā.

2009.gada 2.martā ar V.K. un Kaunatas pagasta padomi tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278 iznomāšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Līguma darbības laiks līdz – 2014.gada 1.martam. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278 saimniecības ēku nav.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.februāra lēmumu „Par zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 013 0104 tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2009.gada 2.marta noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību“, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.

2009.gada 2.marta noslēgtais zemes nomas līgums ar V.K. pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā un nosakāmas iznomājamās platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 003 0278 - 8,0ha platībā.

Izvērtējot V.K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās

daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Pārslēgt zemes nomas līgumu ar V.K., personas kods: uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 003 0278 - 8,0ha platībā, kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību un līguma darbības laiku līdz 2024.gada 14.janvārim.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar V.K. zemes nomas līgumu.
3. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un V.K. (Rēzeknes novads, LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs