



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 50.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1331 iznomāšanu A.R. Maltas pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot A.R., personas kods:, dzīvo, Rēzeknes novads, 2014.gada 13.janvāra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1331 iznomāšanu garāžas uzturēšanai Maltā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 13.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.R. iesniegums par zemes vienības daļas iznomāšanu garāžas uzturēšanai uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu:7870 003 1331 – 0.003ha platībā Maltā.

2014.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1331 ir pašvaldībai piekritīgā apbūvētā zeme un, ka zemes daļu 0.003ha platībā iznomāt A.R. garāžas uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā.

Izvērtējot A.R. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.,7.¹, 7.² punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **A.R.**, pašvaldībai piekritīgo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1331 daļu – 0.003ha platībā garāžas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.R. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1331 daļu – 0.003ha platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai, nosakot minimālo zemes nomas maksu 28,00 (divdesmit astoņi) *euro* gadā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.R. (Rēzeknes novads, LV) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs