



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 51.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0124 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.K. Ozolmuižas pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot A.K., personas kods:, dzīv. Rēzeknes novads, iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 13.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0124 – 1,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

2014.gada 14.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.18 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0124 – 1,3 ha platībā ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Šis zemes gabals atrodas Ozolmuižas pagasta teritorijā un saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Ozolmuižas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A.K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0124 – 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Izvērtējot A.K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A.K., personas kods:, dzīv. Rēzeknes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0124 – 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām ar esošiem servitūtiem un aprobežojumiem. Zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības izmantojamā zeme.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A.K. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0124 – 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei un A.K., (Rēzeknes novads, LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs