



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 53.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0253 un 7846 003 0153, iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar K.Č. Čornajas pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot **K.Č.**, personas kods, dzīvesvietas adrese: Rēzeknes novads, LV, 2014.gada 9.janvāra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 9.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts K.Č. 2014.gada 9.janvāra iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes vienības 1,0ha ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0253 un 0,50 ha ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0153.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums, ka zemes vienības 1,0 ha ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0253 un 0,50 ha ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0153 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme, kura iznomājama K.Č. uz 10 gadiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus. Rēzeknes novadā zemes nomas maksa noteikta atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Izvērtējot K.Č. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā K.Č., personas kods, dzīvesvietas adrese: Rēzeknes novads, LV, zemes vienības 1,0ha ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0253 un 0,5ha ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0153 atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar K.Č. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienībām 1,0 ha ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0253 un 0,5ha ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0153 iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt zemes nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei noslēgto un parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt K.Č. (Rēzeknes novads, LV) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs