



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.3, 58.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2011.gada 14.septembra zemes nomas līgumā ar L.R. Čornajas pagastā

2014.gada 6.februārī

Izskatot L.R., personas kods, adrese: Rēzeknes novads, LV, 2014.gada 16.janvāra iesniegumu ar lūgumu grozīt 2011.gada 14.septembra zemes nomas līgumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.R. 2014.gada 16.janvāra iesniegums ar lūgumu grozīt 2011.gada 14.septembra zemes nomas līgumu, pamatojoties uz Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres izsniegtu Mantojuma apliecību Nr.2909/2911.

2011.gada 3.februārī ar Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols 4, 72.§) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanas zemes lietotājiem Čornajas pagastā" J.R. tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 005 0088, 7846 005 0089, 7846 010 0058, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un 2.¹ daļu personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tām lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 1. jūnijam.

Mantojuma tiesībās uz mirušā J.R. atstāto mantojumu apstiprināta L.R. uz ¼ domājamo daļu, L.R. uz ¼ domājamo daļu, D.R. uz ¼ domājamo daļu, S.R. uz domājamo daļu no visa atstātā mantojuma. Nepilngadīgo bērnu intereses pārstāv māte L.R.

Pamatojoties uz 2014.gada 16.janvāra L.R. iesniegumu un klāt pievienotiem dokumentiem: mantojuma apliecības Nr.2909 kopiju un saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumu par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", ir grozāms 2011.gada 14.septembra zemes nomas līgums, nosakot iznomātās zemes platības nomas maksu 0,5% apmērā.

Izvērtējot L.R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei grozīt ar L.R., personas kods, adrese: Rēzeknes novads, LV, 2011.gada 14.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu, nosakot zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 005 0088, 7846 005 0089, 7846 010 0058 nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
2. Lēmumu nosūtīt L.R. (Rēzeknes novads, LV) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs