



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 20.marta sēdē
(protokols Nr.7, 23.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0330 un 7880 004 0360 statusa noteikšanu Pušas pagastā

2014.gada 20.martā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 30.janvāra Nr.9-03/328627-1/1 iesniegto informāciju „Par izmaiņām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Pušas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 30.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegtā informācija „Par izmaiņām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0002, kas atrodas Pušas pagastā, Rēzeknes novadā ar pievienoto izdrukā no Pušas kadastra kartes.

2014.gada 28.janvārī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir veikts labojums telpiskajos datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0002, atbilstoši 1994.gada 8.augustā Zemesgrāmatā reģistrētajam zemes robežu plānam.

Datu labošanas rezultātā ir mainījusies zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0330 platība no 3,6ha uz 0,90ha, kā arī izveidojusies jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0360 1,4 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0360 1,4 ha platībā iekļauj rezerves zemes fondā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts 2014.gada 28.janvāra VZD Latgales reģionālās nodaļas Akts Nr.11-11-L1/215 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0360 iekļaušanu rezerves zemes fondā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0330 – statuss pašvaldībai piekritīgā zeme.

2014.gada 5.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0360, 7880 004 0330 ir starpgabali un nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0360 ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un nosakāms statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, starpgabals.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, tad pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.pants nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības plātības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegto informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.pantu, 132.punkta 1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Atzīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0330 par starpgabalu ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu

- koplietošanas ceļam, precizējot platību no 3,6 ha uz 0,90 ha un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0360 – 1,4 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un noteikt par starpgabalu, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Minētā zeme ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
 3. Lēmuma norakstu nosūtīt Pušas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai nodaļai, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs