



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 20.marta sēdē
(protokols Nr.7, 18.§)

LĒMUMS

Par mantojamās zemes platības un robežu precizēšanu P.B. Pušas pagastā

2014.gada 20.martā

Izskatot Pušas pagasta pārvaldes 2014.gada 26.februāra iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0250, 7880 004 0215 platības un robežu precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Pušas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7880 004 0250, 7880 004 0215 platības un robežu precizēšanu kas atrodas Pušas pagastā, Rēzeknes novadā.

Izvērtējot reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts, ka ar Pušas pagasta padomes 23.05.1995 (sēdes protokols Nr.16) un 19.09.1995. (sēdes protokols Nr.19) lēmumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0250 noteikta platība 3,7 ha. Ar 1995.gada 20.novembra Rēzeknes rajona Pušas pagasta zemes komisijas lēmumu (protokols Nr.60) „Par īpašuma tiesību atzīšanu” P.B. tika atzītas īpašuma tiesības 3,28 ha platībā, taču pēc telpiskajiem datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0250 ir 2,0 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartē redzams, ka blakus atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0215, kurai noteikta platība 2,2 ha, bet faktiskā platība sastāda 1,3 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0215, kurai noteikts status - pašvaldībai piekritīgā zeme, ir P.B. mantojama zeme vēsturiskajās robežās.

2014.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7889 004 0250 un 7880 004 0215 ir apvienojamas, iekļaujot P.B. nekustamā īpašuma sastāvā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Izvērtējot Pušas pagasta pārvaldes iesniegumu iesniegumam, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes reformas ietvaros precizēt P.B. mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0250 platību un robežas – 3,3 ha platībā (apvienojot zemes vienības 7880 004 0250 un 7880 004 0215 atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
2. Izslēgt no pašvaldības piekritīgajām zemēm zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0215.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Pušas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai nodaļai, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs