



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 20.marta sēdē
(protokols Nr.7, 24.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0181 sadali Čornajas pagastā

2014.gada 20.martā

Izskatot A.F., personas kods, adrese: Rēzeknes novads, LV, 2014.gada 27.februāra iesniegumu ar lūgumu sadalīt nekustamā īpašuma „Natālija” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0181 divās zemes vienībās (platība 3,50 ha un 3,90 ha) un jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu „Teikas”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2014.gada 27.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.F. iesniegums ar lūgumu sadalīt nekustamo īpašumu „Natālija”, ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0181 divās zemes vienībās daļās (platība 3,50 ha, 3,90 ha).

Izveidot jaunu nekustamo īpašumu „Teikas”, kura sastāvā tiks iekļauta atdalītā zemes vienība 3,5 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0421 – 2,7 ha platībā.

Nekustamā īpašuma „Natālija” sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0412 - 2,30 ha platībā un atdalītā zemes vienība 3,9 ha platībā.

Iesniegumam pievienota 2014.gada 27.februāra vienošanās par mantojuma sadali starp S.I. un A.F. un Mantojuma apliecība par mirušās Z.I. atstāto mantojumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta pirmās daļas otro apakšpunktu nekustamo īpašumu veido: sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.punkta 46.1 apakšpunktā noteikts: nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, saskaņā ar 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Natālija” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

2014.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „Natālija” ar kadastra numuru 7846 004 0181

sadale atbilst spēkā esošajam Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Izvērtējot A.F. iesniegumu un pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.punkta 46.1 apakšpunktu, 47.punktu, 65.punktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Natālija” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0181 sadalei divās zemes vienībās 3,50 ha un 3,90 ha platībā.
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta atdalītā zemes vienības daļa 3,5 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0421 – 2,7 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Teikas” un noteikt zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma „Natālija” sastāvā iekļaut zemes vienības daļu 3,9 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0412 – 2,3 ha platībā un noteikt zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.F. (Rēzeknes novads, LV), S. I. (Rēzeknes novads, LV) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs