



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 77.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J. H. Ozolaines pagastā

2011.gada 20.oktobrī

Izskatot **J. H.**, personas kods, dzīvesvieta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. H. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,04 ha.

2011.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu statuss- pašvaldībai piekritīgā zeme un kopplatībā 0,04 ha. Šīs zemes gabals atrodas Ozolaines pagasta Pleikšņos un saskaņā ar Ozolaine pagasta teritorijas plānojumu atrodas mazdārziņu teritorijā, kur sadalīšanas rezultātā nevar izveidot jaunu zemes gabalu ar kopējo platību mazāko par 0,06 ha. Šajā sakarā Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu noslēgt zemes nomas līgumu ar J.H.

Ozolaines pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J.H. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,04 ha platībā, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot J. H. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J. H. , personas kods, dzīvesvieta, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,04 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, bez būvniecības tiesībām un ar esošiem servitūtiem un aprobežojumiem.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J. H. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,04ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un J.H. (Adrese) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs