



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 50.§)

LĒMUMS

Par J. Š. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadali Vērēmu pagastā

2011.gada 20.oktobrī

Izskatot J. Š., personas kods, dzīvesvieta., 2011.gada 30.septembra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 3.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 30.septembra J. Š. iesniegums par nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Iesniegumam pievienota Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecības kopija un sadalāmā nekustamā īpašuma „Nosaukums” kadastra numuru robežu plāna kopija.

Saskaņā ar iesniegtajiem dokumentiem un kadastra reģistra informāciju, nekustamais īpašums „Nosaukums”, kurš sastāv no četrām zemes vienībām, pieder J. Š.

Īpašnieks vēlas sadalīt reģistrētu nekustamo īpašumu „Nosaukums” no tā atdalot jaunu nekustamo īpašumu, kuru veidos zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 6.3 ha platībā, piešķirot nosaukumu „Nosaukums”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas pirmajā punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Rēzeknes novada Vērēmu pagasta teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Nosaukums” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

2011.gada 10.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 05.10.2011. Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/117 ”Par nekustamā īpašuma ”Nosaukums ” ar kadastra Nr. sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam”.

Izvērtējot J. Š. iesniegumam pievienotos dokumentus un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu,

55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nekustamā īpašuma „Nosaukums” ar kadastra numuru, kurš sastāv no četrām atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Atdalāmajam nekustamajam īpašumam, kurš sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 6.3 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt J. Š. (adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs