



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 78.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V. K.un A.M. Ozolaines pagastā

2011.gada 20.oktobrī

Izskatot **V. K.** dzīvesvieta, 2011.gada 5. jūlija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -3,0 ha platībā izslēgšanu no zemes reformas pabeigšanas zemēm un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgās zemēs, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2011.gada 5.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. K. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -3,0 ha platībā izslēgšanu no zemes reformas pabeigšanas zemēm un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgās zemēs.

V. K. lūdz izslēgt no zemes reformas pabeigšanai paredzētajām zemēm zemes vienību ar kadastra apzīmējumu- 3,0 ha platībā, jo uz tā atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

Iesniegumam pievienots Rēzeknes rajona tiesas spriedums, kur norādīts, ka mantojuma tiesībās uz E. M. atstāto mantojumu apstiprināti V. K. un A. M. (katram ½ domājamā daļa).

2011.gada 4.augustā Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.16. 30&) „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ozolaines pagastā”.

2011.gada 10.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta atzinums par to, ka Ozolaines pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes nomas līguma noslēgšanu ar V. K. un A. M. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, jo uz šīs zemes vienības atrodas V. K. un A. M. (katram ½ domājamā daļa) tiesiskajā valdījumā piederošas būves, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot V.K. iesniegumu pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā V.K. un A. M. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 3,0 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar V.K. un A. M. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņiem zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 3,0 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu– 3,0 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1.5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V. K. (adrese), A. M. (adrese) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs