



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 79.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A. J. Rikavas pagastā

2011.gada 20.oktobrī

Izskatot **A. J.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 28.septembra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. J. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,3ha platībā.

2011.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 28.septembra Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0,3ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un uz kuras atrodas ēkas, kas pieder Rēzeknes novada pašvaldībai un kuras ir iznomātas A. J.

Rikavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A. J. atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu.”

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot A.J. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A. J. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,3 ha lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar A. J., personas kods, dzīvesvieta, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -0,3 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,3 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A. J. (Adrese) un Rikavas pagasta pārvaldei (Jaunības iela 15, c. Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4648).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs