



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 51.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību T. Č. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai Vērēmu pagastā

2011.gada 20.oktobrī

Izskatot T. Č., personas kods, dzīvesvieta, 2011. gada 19.augusta iesniegumu par nekustamā īpašuma „Nosaukums” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem sadalīšanu divās zemes vienībās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 21.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T. Č. iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņai piederošā nekustamā īpašuma „Nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem četrās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Iesniegumam pievienota Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem zemes robežu plāna kopija, kurā attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un platības.

Saskaņā ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Vērēmu pagastā T. Č. pieder nekustamais īpašums „Nosaukums”, kuru veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 16.9 ha platībā un 18.5 ha platībā.

Zemes robežu plāna kopijā ir attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un platības.

Īpašniece ierosina sadalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem sekojoši: 1.zemes vienība – 10.4 ha, 2. zemes vienība – 12.5 ha, 3.zemes vienība – 6.5 ha un 4.zemes vienība – 6.0 ha.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem sadale divās zemes vienībās nav pretrunā 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimnieciskā, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.9. punktu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanai, ja nav nepieciešama detālplānojuma izstrādāšana.

Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.17.punktā noteikts, ka Vērēmu pagasta teritorijā detālplānojumu izstrādāšanas nepieciešamība nosakām saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.punktu.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem sadalei nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo Vērēmu pagasta teritorijas plānojumā nav paredzētas konkrētas teritorijas, kurās izstrādājami detālplānojumi un iepriekšminētā zemesgabala sadalīšana nerada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta un infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 12.punktu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kā arī norāda projekta izstrādes nosacījumus.

2011.gada 10.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 2011.gada 19.septembra atzinums Nr.9-1/115 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Nosaukums” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem sadalīšanai”.

Izvērtējot T. Č. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.un 12. punktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību T. Č. nekustamā īpašuma „Nosaukums” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem sadalīšanai četrās zemes vienībās : 1.zemes vienība – 10.4 ha, 2. zemes vienība – 12.5 ha, 3.zemes vienība – 6.5 ha, 4.zemes vienība – 6.0 ha, paredzot izveidot jaunu nekustamo īpašumu, saskaņā ar iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Nosaukums” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs