



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 54.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un zemes vienību daļas ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I. K. Bērzgales pagastā

2011. gada 20.oktobrī

Izskatot **I. K.**, dzīvesvieta, 2011.gada 26.septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 1,0 ha platībā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu - 3,9 ha platībā un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu -2,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2011.gada 26.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I. K. 2011.gada 26.septembra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Rēzeknes novada Bērzgales pagastā ar kadastra apzīmējumu - 1,0 ha platībā, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 3,9 ha platībā un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu -2,3 ha platībā. Zemi plānots izmantot lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2011.gada 27.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu– 1,0 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā;
- zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu– 3,9 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā;
- zemes vienība daļa ar kadastra apzīmējumu– 2,3 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Bērzgales pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar I. K. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1,0 ha platībā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu - 3,9 ha platībā un zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu - 2,3 ha platībā atbilstoši Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot I. K. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu,

Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām I. K.:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha platībā,
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 3,9 ha platībā,
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 2,3 ha platībā
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar I. K., personas kods, dzīvesvieta., zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 3,9 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 2,3 ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt I. K. (adrese) un Bērzgales pagasta pārvaldei (Rītupes iela 34, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV-4612).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares