



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 65.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S. A. Ozolmuižas pagastā

2011.gada 20. oktobrī

Izskatot **S. A.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 29.septembra iesniegumu par Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas aptuveni 135 m² iznomāšanu kūts uzturēšanai, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2011.gada 29.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S. A. 2011.gada 29.septembra iesniegums par Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu ēku uzturēšanai, aptuveni 135 m².

Saskaņā ar Rēzeknes novada Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2011.gada 3.oktobra izziņu Nr.9-2/191, kūts 67,5 m² lietotāja ir S. A.

2011.gada 5.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma platība ir ~ 135 m² kūts uzturēšanai un noslēdzams zemes nomas līgums.

Būvju lietojums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošā **14.7** ha zemes gabala ar kadastra apzīmējumu. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā.

Kūts uzturēšanai nepieciešami 135 m² un ar S. A. noslēdzams zemes nomas līgums.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas iesniedzējas lietojumā esošā kūts, un daļa no zemes vienības ir nepieciešama objekta uzturēšanai, tāpēc ar būvju lietotāju ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot S. A. iesniegumu, pamatojoties MK noteikumiem Nr.735 ”Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu,5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā S. A., personas kods, Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu zemes vienības daļu ~ 135 m² platībā kūts uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar S. A. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes

vienības daļas ar kadastra apzīmējumu ~ 135 m² platībā iznomāšanu kūts uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un palielināt nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,5, līdz būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt S. A. (adrese) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs