



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 58.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Trīs Lāči” Dricānu pagastā

2011.gada 20.oktobrī

Izskatot SIA „Trīs Lāči”, reg. Nr. 42402007971 valdes locekļa J. I., personas kods, dzīvesvieta., 2011.gada 21. septembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 21. septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.I. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu– 1,3 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu atrodas SIA „Trīs Lāči” reģ. Nr. 42402007971 piederošas būves.

2011.gada 26. augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemesgabals ar kadastra apzīmējumu– 1,3 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Dricānu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J. I. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 1,3 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot J. I. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā J. I. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 1,3 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar SIA „Trīs Lāči”, reģ. Nr. 42402007971 valdes loekli J.I., personas kods, dzīvesvieta, zemes nomas līgumu

uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,3 ha platībā.

3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu– 1,3 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J. I. (Adrese) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares