



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 143.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu O.B. Gaigalavas pagastā

2011.gada 5.janvārī

Izskatot **O.B.**, personas kods, adrese, LV-4649, 2011.gada 15.decembra iesniegumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.B. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 2,0ha platībā.

2011.gada 16.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu kopplatībā 4,5 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada dome 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” saraksts Nr.6 Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0232 lauksaimniecībā izmantojamā zeme sastāda platību 1,8 ha, zeme zem ēkām 1,1 ha, pārējās zemes 1,6 ha.

Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atdalāma zemes vienības daļa 2,0 ha platībā (kas sastāvēs no L/s zemes 1,8 ha un pārējas zemes -0,2ha).

Sakarā ar to, ka O.B. pēdējos 5 gadus augstāk minēto zemes vienības daļu apsaimnieko un vēlas šo teritoriju sakopt un apsaimniekot arī turpmāk, ir slēdzams zemes nomas līgums ar O.B. uz daļu no zemes vienības 2,0 platībā, ar kadastra apzīmējumu lauksaimnieciskas darbības veikšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” uz 10 gadiem.

Izvērtējot O.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā O.B., personas kods, adrese, LV-4649, zemes vienības daļu 2,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Gaigalavas pagastā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar O.B. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienības daļas 2,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu gadā 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt O.B.(adrese, LV-4649) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs