



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 5.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 139.§)

## LĒMUMS

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Sauleskalns” Maltas pagastā

2011.gada 5.janvārī

Izskatot **SIA „Kvintessence”** reģ.Nr.42403023757, adrese: Stacijas iela 44 – kab.407, Ludza, 2011.gada 9.decembra iesniegtu zemes ierīcības projektu Aleksandra Suharevska un Igora Suharevska nekustamam īpašumam „Sauleskalns”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam „Sauleskalns” ar kadastra apzīmējumu 7870 004 0032 izstrādāts sadalīšanai, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Sauleskalns” īpašnieku Aleksandra Suharevska un Igora Suharevska 2011.gada 11.augusta iesniegumam, Rēzeknes novada domes 2011.gada 1.septembra sēdes (protokols Nr.18, 39.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Aleksandra Suharevska un Igora Suharevska nekustamā īpašuma „Sauleskalns” sadalīšanai Maltas pagastā” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 1.septembra sēdes (protokols Nr.18, 39.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Aleksandra Suharevska un Igora Suharevska nekustamā īpašuma „Sauleskalns” sadalīšanai Maltas pagastā” tika apmierināts Aleksandra Suharevska un Igora Suharevska 2011.gada 11.augusta iesniegums par zemes sadalīšanu uz diviem zemes gabaliem un nolemts piekrist nekustamā īpašuma „Sauleskalns” ar kadastra apzīmējumu 7870 004 0032 sadales projekta izstrādei un īpašuma sadalei uz diviem atsevišķiem īpašumiem, no zemes gabala ar kopējo platību 21,5 ha atdalot zemes gabalu platībā ~ 10,75 un uzdodot izstrādāt sadalīšanas projekta nosacījumus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātājs iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros, no kuriem vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz Valsts zemes dienestam, otru nodod ierosinātājam, trešais paliek pašvaldībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, 30.punktu, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, kā arī Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi un 55. punktu, ja vietējā pašvaldība ir izdevusi administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, zemes ierīkotājs līdz 2011.gada 1.jūnijam projekta izstrādi var pabeigt atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 "Zemes

ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ievērojot Zemes ierīcības likuma 19.panta pirmo daļu. Vietējā pašvaldība projektu apstiprina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un projekts īstenojams normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 20.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30., 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA „Kvintesence” izstrādāto zemes ierīcības projektu Aleksandra Suharevskā un Igora Suharevskā nekustamam īpašumam „Sauleskalns” ar kadastra apzīmējumu 7870 004 0032 sadalei divos zemes gabalos.
2. Piešķirt atdalītajam zemes īpašumam – zemes gabalam Nr.2 platībā 10,75 ha nosaukumu „Mazais kalns”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un atlikušajam zemes gabalam Nr.1 platībā 10,75 ha saglabāt nosaukumu „Sauleskalns” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
4. Maltas pagasta pārvaldei divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 iesniegt Valsts zemes dienestam, otru nodot ierosinātajam, trešo atstāt pašvaldības arhīva lietās.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs