



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 134.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7866 003 0161 sadali Lendžu pagastā

2011.gada 5.janvārī

Izskatījusi LKS „Zīle”, reģ.Nr.42403003375, adrese: „Lendži”, Lendži, Lendžu pag., Rēzeknes nov., pilnvarotās personas Daiņa Gudrika, personas kods 020581-11432, dzīvo: „1”-7, Liuzinīki, Lendžu pag., Rēzeknes nov., darbojas uz 2011.gada 11.novembra pilnvaras Nr.1-20011 pamata, 2011.gada 12.decembra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zīle” sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 12.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts LKS „Zīle” pilnvarotās personas Daiņa Gudrika iesniegums ar lūgumu veikt nekustamā īpašuma „Zīle” sadali: 1) atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0234 un 7866 002 0235 un piešķirt nosaukumu „Dainis”; 2) nekustamajam īpašumam „Zīle” atstāt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 001 0136 un 7866 003 0161.

Iesniegumam pievienotas zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0234 un 7866 002 0235 robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopijas.

Saskaņā ar NĪNO informāciju nekustamais īpašums „Zīle” ar kadastra numuru 7866 003 0161 sastāv no četrām zemes vienībām: 7866 001 0136 – 2,2 ha, 7866 003 0161 – 1,5 ha, 7866 002 0234 – 0,8 ha (pēc uzmērīšanas – 0,77 ha) un 7866 002 0235 – 0,1 ha (pēc uzmērīšanas – 0,062 ha).

2009.gada 2.martā pašvaldība ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.52 ar LKS „Zīle”, reģ.Nr. 42403003375, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7866 001 0136 – 2,2 ha, 7866 003 0161 – 1,5 ha, 7866 002 0234 – 0,8 ha un 7866 002 0235 – 0,1 ha nomu līdz 2019.gada 2.martam. Līgums ir noslēgts, izmantojot zemes pirmnomas tiesības.

Šāda nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7866 003 0161 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Lendžu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot LKS „Zīle” pilnvarotās personas Daiņa Gudrika iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr. 193

„Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 63.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma „Zīle” ar kadastra numuru 7866 003 0161 sadalei.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļautas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7866 002 0234 un 7866 002 0235 – 0,1 ha apstiprināt nosaukumu „Dainis” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – (1003) lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne) un LKS „Zīle” pilnvarotajai personai Dainim Gudrikam („1”-7, Liuzinīki, Lendžu pag., Rēzeknes nov., LV 4625).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs