



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 148.§)

L Ē M U M S

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu I.I. Ozolaines pagastā

2012.gada 5.janvārī

Izskatot **I.I.**, personas kods, adrese, LV- 4604, 2011.gada 05.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu **I.I.**, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu -0,06 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uz zemes gabala atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu - dārza māja un siltumnīca.

I.I. lūdz iznomāt viņam zemes vienību „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu - 0,06 ha platībā kā ar būvju tiesisko valdītāju un noslēgt zemes nomas līgumu.

2011.gada 16.decembrī Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu, ka pārvaldei nav iebildumu par zemes vienības „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu– 0,06 ha platībā iznomāšanu **I.I.**, personas kods, adrese, LV- 4604, saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” uz laika periodu 10 (desmit) gadi.

Izvērtējot **I.I.** iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Administratīva procesa likuma 4.pantu. 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **I.I.** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar **I.I.**, personas kods, adrese, LV- 4604, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar kadastra apzīmējumu– 0,06 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku tiesiskais valdītājs nostiprinās īpašumtiesības zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt **I.I.** (adrese, LV- 4604) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs