



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 5.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 144.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas līguma pārslēgšanu uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas ar M.L. Gaigalavas pagastā

2011.gada 5.janvārī

Izskatot **M.L.**, personas kods, adrese, 2011.gada 28.novembra iesniegumu par zemes nomas līguma grozīšanu, platības precizēšanu un jauna zemes nomas līgumu noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 28.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.L. iesniegums ar līgumu grozīt 2004.gada 1.janvāra zemes nomas līgumu un precizēt platību no 7,8 ha uz 7,0ha un noslēgt zemes nomas līgumu.

2011.gada 30.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka:

1. 2004.gada 1.janvārī ir noslēgts zemes nomas līgums starp Gaigalavas pagasta padomi un M.L., par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas 7,8 ha platībā nomu kopējā ganāmpulka ganību nodrošināšanai. Līguma darbības laiks – uz nenoteiktu laiku.
2. zemes gabals ar kadastra apzīmējumu kopplatībā 11,9 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” saraksts Nr.6 Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ēkas un būves nav.
4. M.L. lūdz samazināt iznomājamo platību un precizēt no 7,8 ha uz 7,0 ha.
5. 2004.gada 1.janvārī noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu“, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTĀJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.
6. M.L. Gaigalavas pagasta pārvaldē nodokļu un nomas maksājumu parādu nav.
7. 2004.gada 1.janvārī noslēgtais zemes nomas līgums ar M.L. ir pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un iznomājamā zemes platība precizējama no 7,8ha uz 7,0 ha zemes vienības daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, un līguma darbības termiņš nosakāms uz 10 gadiem no līguma pārjaunošanas dienas.

Izvērtējot M.L. iesniegumu, ievērojot 2004.gada 1.janvāra zemes nomas līguma 1.6., 7.2.punktus, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts

vai pašvaldības zemes nomu” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošos noteikumus nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Pārslēgt 2004.gada 1.janvāra zemes nomas līgumu, kas ir noslēgts ar M.L., personas kods, daļā par zemes vienības daļas 7,0 ha platībā nomu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, noslēdzot par šīs zemes vienības daļas nomu zemes nomas līgumu un mainot pārslēgtajā nomas līgumā platību no 7,8 ha uz 7,0 ha.
2. Pārslēgtajā nomas līgumā kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar M.L. zemes nomas līgumu.
4. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un M.L. (adrese.).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs