



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada domes  
2012.gada 5.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 132.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7844 001 0068, 7844 001 0105 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Bērzgales pagastā**

2012.gada 5.janvārī

Izskatot **Bērzgales pagasta pārvaldes** 2011.gada 19.decembra iesniegumu Nr. 3-2/656 „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0068 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Bērzgales pagastā” un 2011.gada 19.decembra iesniegumu Nr. 3-2/658 „Par pašvaldībai piekritīgo zemi ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0105 Bērzgales pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti Bērzgales pagasta pārvaldes iesniegumi Nr. 3-2/656 un 3-2/658 par to, ka normatīvajos aktos noteiktajos termiņos bijušie zemes lietotāji nav noslēguši zemes nomas līgumus, bet uz lietošanā bijušās zemes atrodas ēka (būve). Bērzgales pagasta pārvalde lūdz ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0068 un zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0105.

2011.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Jevgēnijam Kuzminam, p.k:100249-11431, ar Bērzgales pagasta padomes 2009.gada 24.februāra lēmumu Nr. 2.1. (protokols Nr.4) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0068 0,1 ha platībā un dota iespēja izmantot nomas pirmtiesības un noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2009.gada 1.septembrim. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0068 atrodas Viktorijai Kuzminai, personas kods:181106-11423, mirusi 1994.gada 28.februārī, valdījumā esoša ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0068 -001. Jevgēnijs Kuzmins zemes nomas līgumu par iepriekšminēto zemes vienību nav noslēdzis.

2011.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0105 Ievai Rancānei izbeigtas saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 16.decembra lēmumu (protokols Nr.27, 31.§). Līdz 2011.gada 1.jūnijam Ievas Rancānes mantinieki nav noslēguši zemes nomas līgumu, bet uz lietošanā bijušās zemes atrodas Ievai Rancānei valdījumā esošas ēkas (būves).

2011.gada 16.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-8.1-1526 ar Ingemāru Kuzminu, personas kods: 070282-11427, adrese: „Annas” Micāni, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0105 daļas 3,9 ha platībā iznomāšanu. Zemes nomas līguma termiņš no 16.11.2011.-15.11.2016.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>l</sup>. daļa nosaka, ka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz

zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi, savukārt 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Bērzgales pagasta pārvaldes iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4<sup>1</sup> daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 55.panta pirmās daļas 3.punktu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0068 un zemes vienību 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0105.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs