



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 149.§)

L Ē M U M S

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu J.S. Ozolaines pagastā

2012.gada 5.janvārī

Izskatot J.S., personas kods, adrese, LV- 4601, 2011.gada 14.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Ar Rēzeknes novada dome 2011.gada 3.februāra lēmumu (protokols Nr.4,82.&) J.S. bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību – 0,0387 ha un viņam bija tiesības līdz 2011.gada 31.maijam noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu izmantojot pirmtiesības uz šo zemes vienības nomu.

J.S. šo iespēju neizmantoja, bet viņam uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas piederoša dārza māja, kuru viņš 1999.gada 06.septembrī nopirka no J.K. (pirkuma – pārdevuma līgums), reģistrēts pie zvērināta notāra 06.09.1999. ar Nr. 4296). Dārza mājiņa nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Zemes vienība „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu -0,0387 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

J.S. lūdz iznomāt viņam zemes vienību „nosaukums” ar kadastra apzīmējumu – 0,0387 ha platībā un noslēgt ar viņu Zemes nomas līgumu.

2011.gada 19.decembrī Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu, ka pārvaldei nav iebildumu par zemes vienības „nosaukums” iznomāšanu ar kadastra apzīmējumu– 0,0387 ha platībā J.S., personas kods , adrese, LV- 4601, ka ēku tiesiskajam valdītājam, saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” uz laika periodu 10 (desmit) gadi.

Izvērtējot J.S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Administratīva procesa likuma 4.pantu. 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu , 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā J.S. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,0387 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar J.S., personas kods , adrese, LV- 4601, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar kadastra apzīmējumu– 0,0387 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku tiesiskais valdītājs nostiprinās īpašumtiesības zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas

apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.S., (adrese, LV- 4601) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs