



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 145.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, iznomāšanu un zemes nomas līguma pārslēgšanu ar I.V. Gaigalavas pagastā

2011.gada 5.janvārī

Izskatot I.V., personas kods, adrese, LV-4618, 2011.gada 5.decembra iesniegumu par jauna zemes nomas līgumu noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 5.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.V. iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2003.gada 23.decembra zemes nomas līgumu Nr.28 un iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 33,6 ha un - 8,4 platībā.

2011.gada 6.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka:

1. 2003.gada 24.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums starp Gaigalavas pagasta padomi un I.V., par pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem– 33,6 ha un - 8,4 ha platībā nomu daudzdzīvokļu māju īpašniekiem esošo ganāmpulku ganību nodrošināšanai. Līguma darbības laiks – 2013.gada 1.janvāris.
2. Zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem– 33,6 ha un - 8,4 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritītajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” saraksts Nr.6 „Gaigalavas pagastā” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 7,6ha.
4. Uz augstāk minētajām zemes vienībām ēkas un būves nav.
5. 2003.gada 24.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī, sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.
6. 2003.gada 24.decembrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.28 ar I.V. ir pārjaunojams un noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, nosakot zemes nomas maksu saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgo zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā un nosakāmas iznomājamās platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 33,6 ha - 7,6ha platībā.

Izvērtējot I.V. iesniegumu, ievērojot 2003.gada 24.decembra zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 43., 44.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošos noteikumus Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l ē m j:

1. Pārslēgt 2003.gada 24.decembra zemes nomas līgumu Nr.28, kas ir noslēgts ar I.V., personas kods, kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un nomas līgumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību un līguma darbības laiku 10 (desmit) gadi.
2. Noteikt iznomājamās platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 33,6 ha un - 7,6ha platībā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar I.V. zemes nomas līgumu.
4. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un I.V.(adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs