



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 142.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.O. Audriņu pagastā

2011.gada 5.janvārī

Izskatot **Audriņu pagasta pārvaldes** 2011.gada 14. decembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Audriņu pagasta pārvalde konstatē, ka 2011.gada 17.novembrī tika kļūdaini sastādīts lēmuma projekts „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar L.O. Audriņu pagastā”.

Sakarā ar augstāk minēto, Audriņu pagasta pārvalde lūdz atcelt 2011.gada 17.novembra lēmumu „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem, iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar L.O. Audriņu pagastā” (protokols 23, 39.§).

2011.gada 24.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.O. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 2,6 ha platībā, – 2,14 ha platībā.

2011.gada 14.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 2,6 ha platībā, – 2,14 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar L.O., uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 2,6 ha platībā, – 2,14 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktam, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Izvērtējot L.O. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā L.O. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 2,6 ha platībā,– 2,14 ha platībā.
2. Uzdāt Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar L.O., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemi 2,8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 2,6 ha platībā,– 2,14 ha platībā.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - 2,6 ha platībā,– 2,14 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Anulēt 2011.gada 08.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.156 starp Audriņu pagasta pārvaldi un L.O. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt L.O. (adrese) un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs