



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 136.§)

LĒMUMS

Par S.Š. nekustamā īpašuma "nosaukums" sadali Lūznavas pagastā

2011.gada 5.janvārī

Izskatot S.Š., personas kods, dzīvojošas „nosaukums”, adrese, 2011.gada 8.decembra iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukums” kadastra numurs sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 8.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.Š. iesniegums par nekustamā īpašuma „nosaukums” kadastra numurs sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

Iesniegumam pievienota zemesgrāmatas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopijas, Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldes 2011.gada 9. decembra atzinums „Par nekustamā īpašuma „nosaukums” sadali”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Lūznavas pagastā S.Š. pieder nekustamā īpašuma „nosaukums”, kadastra numurs kurš sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām - 16,84 ha kopplatībā.

S.Š. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,64 ha platībā un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „Ūdensrozes”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

2011.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru sadale atbilst spēkā esošajam Lūznavas pagasta teritorijas plānojumam un nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu piešķirams nosaukums „nosaukums”.

Izvērtējot S.Š. iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otro apakšpunktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

o l e m j:

n

1. Nekustamā īpašuma „nosaukums” ar kadastra numuru, kurš sastāv no atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Piekrīst S.Š. nekustamā īpašuma “nosaukums”, kadastra numuru sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu— 1,64 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „nosaukums” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Lēmuma norakstu nosūtīt S.Š., („nosaukumss”, adrese, LV-4627) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs