



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada domes
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 138.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību V.K. nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai Silmalas pagastā

2011.gada 5.janvārī

Izskatot **V.K.**, personas kods, adrese, 2011.gada 24.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanu četrās zemes vienībās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 24.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņam piederošā nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienību 8,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu četrās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Iesniegumam pievienota Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu plāna kopija, kurā attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un platības.

Saskaņā ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Silmalas pagastā V.K. pieder nekustamais īpašums „nosaukums” ar kadastra Nr. 8,0 ha platībā.

Rēzeknes novada domes 2011.gada 17.februāra sēdē Nr.5 tika pieņemts lēmums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību V.K. nekustamā īpašuma „nosaukums” sadalīšanai Silmalas pagastā”, ar ko minētais īpašums tika sadalīts divās zemes vienībās.

Rēzeknes novada domes 2011.gada 21.aprīļa sēdē Nr. 9 tika pieņemts lēmums „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „nosaukums” Silmalas pagastā”.

2011.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes 2011.gada 9.decembra atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „nosaukumss” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai”.

Īpašnieks ierosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu sekojoši: 1.zemes vienība – 2,14 ha, 2. zemes vienība – 2,85 ha, 3.zemes vienība – 1,34 ha, 4.zemes vienība – 1,67 ha. V.K. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadale četrās zemes vienībās nav pretrunā 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimnieciskā, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.01. punktu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 11.16.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanai, ja nav nepieciešama detālplānojuma izstrādāšana.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu sadalei nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo Sīlmalas pagasta teritorijas plānojumā nav paredzētas konkrētas teritorijas, kurās izstrādājami detālplānojumi un iepriekšminētā zemesgabala sadalīšana nerada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta un infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 12.punktu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kā arī norāda projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot V.K. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.un 12. punktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību V.K. nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai četrās zemes vienībās: 1.zemes vienība – 2,14 ha, 2. zemes vienība – 2,85 ha, 3.zemes vienība – 1,34 ha, 4.zemes vienība – 1,67 ha, paredzot izveidot jaunus nekustamos īpašumus ar plānotajiem nosaukumiem „nosaukums”, „nosaukums”, „nosaukums”, „nosaukums” saskaņā ar iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs