



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 150.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.Z. Pušas pagastā

2011.gada 5.janvārī

Izskatot **Z/s „nosaukums”**, reģ.Nr., īpašnieka A.Z., personas kods, adrese, 2011.gada 7.decembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 7.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Z. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 4,6 ha platībā.

2011.gada 12.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4,6 ha platībā ar Pušas pagasta padomes 2007.gada 30.jūlija lēmumu, (protokols Nr.12), ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas V.S. valdījumā piederošas ēkas, tāpēc atbilstoši Puša pagasta esošajam teritorijas plānojumam ēku uzturēšanai atstājama minimālā platība 2,0 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Pušas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A.Z. uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu - 2,6 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot A.Z. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, **Rēzeknes novada dome n o l e m j**:

1. Nodot nomā A.Z. daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2,3 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei noslēgt ar A.Z., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu - 2,6 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 2,6 ha platībā 3% apmērā zemes no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības

vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Z.(adrese, LV 4635) un Pušas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs