



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts  
Rēzeknes novada dome  
2012.gada 5.janvāra sēdē  
(protokols Nr.1, 160.§)

## L Ē M U M S

### Par zemes nomas tiesību izbeigšanu I.R. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu A.R. Mākoņkalna pagastā

2012.gada 5.janvārī

Izskatot **A.R.**, personas kods, adrese, LV – 4626, 2011.gada 8.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Mākoņkalna pagasta pārvalde 2011.gada 21.martā bija noslēgusi „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” Nr. 7, iznomājot I.R. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,0 ha platībā, kurš bija spēkā līdz 2021.gada 21.martam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu– 5,0 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes gabala atrodas I.R. piederošas ēkas - dzīvojamā māja un saimniecības ēkas. I.R. 2011.gada 6.maijā ir mirusi. A.R. ir I.R. dēls un ir potenciālais mantinieks uz visu atstāto mantu.

A.R. lūdz izbeigt viņa mirušajai mātei zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,0 ha platībā un noslēgt „Lauku apvidus zemes nomas līgumu” ar viņu, kā vienīgo potenciālo mantinieku.

2011.gada 19.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Mākoņkalna pagasta pārvaldei nav iebildumu par Zemes nomas tiesību izbeigšanu I.R., personas kods uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,0 ha platībā, sakarā ar viņas nāvi un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 5,0 ha platībā iznomāšanu A.R., personas kods, adrese LV- 4626, kā I.R. potenciālajam mantiniekam, saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” uz laika periodu 10 (desmit) gadiem, paredzot, ka potenciālajam mantiniekam ir pienākums viena gada laikā stāties mantojumā uz ēkām.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot A.R. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,0 ha platībā A.R., personas kods, adrese, LV – 4626.
2. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 5,0 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Sakarā ar I.R. nāvi, atzīt par spēku zaudējušu 2011.gada 21.martā noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,0 ha platībā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.R.(adrese, LV – 4626 ), Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā, 88, Rēzekne, LV-4601) un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs