



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 147.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar LKS „Zīle” uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 001 0136, 7866 003 0161, 7866 002 0234, 7866 002 0235 Lendžu pagastā

2012.gada 5.janvārī

Izskatot **LKS „Zīle”**, reģ.Nr.42403003375, adrese: „Lendži”, Lendži, Lendžu pag., Rēzeknes nov., pilnvarotās personas Daiņa Gudrika, personas kods 020581-11432, dzīvo: „1”-7, Liuzinīki, Lendžu pag., Rēzeknes nov., kas darbojas uz 2011.gada 11.novembra pilnvaras Nr.1-20011 pamata, 2011.gada 12.novembra iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu, platības precizēšanu un jaunu lauku apvidus zemes nomas līgumu noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts LKS „Zīle” pilnvarotās personas Daiņa Gudrika iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2009.gada 2.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.52 atsevišķi par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0234 (precizējot platību no 0,8 ha uz 0,77 ha) un 7866 002 0235 (precizējot platību no 0,1 ha uz 0,062 ha), un uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 001 0136 un 7866 003 0161 noslēgt atsevišķu lauku apvidus zemes nomas līgumu. Iepriekš minētās darbības nepieciešamas, jo tiek veikta īpašuma sadale reģistrācijai zemesgrāmatā.

2011.gada 16.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar LKS „Zīle” 2009.gada 2.martā ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.52 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7866 001 0136 – 2,2 ha, 7866 003 0161 – 1,5 ha, 7866 002 0234 – 0,8 ha un 7866 002 0235 – 0,1 ha nomu līdz 2019.gada 2.martam. Līgums ir noslēgts, izmantojot zemes pirmnomas tiesības. Ir izgatavoti zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0234 un 7866 002 0235, no kuriem redzams, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0234 platība ir 0,77 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0235 platība ir 0,062 ha. Lendžu pagasta pārvalde apliecina, ka noslēgtais zemes nomas līgums ir jāprecizē un ir iespējams to pārslēgt, noslēdzot divus atsevišķus lauku apvidus zemes nomas līgumus, izdalot uzmērītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0234 un 7866 002 0235 atsevišķā nomas līgumā.

Ar LKS „Zīle” noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.52 7.2.punkts nosaka, ka līguma nosacījumus var grozīt, grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses. Līguma 7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Izvērtējot LKS „Zīle” pilnvarotās personas Daiņa Gudrika iesniegumu, zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni, ievērojot 2009.gada 2.marta zemes nomas līguma

Nr.52 7.2., 7.3.punktus, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt 2009.gada 2.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.52, kas ir noslēgts ar LKS „Zīle”, reģ.Nr.42403003375, daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7866 002 0234 – 0,8 ha un 7866 002 0235 – 0,1 ha platībā nomu, noslēdzot par šo zemes vienību nomu atsevišķu lauku apvidus zemes nomas līgumu un 1) mainot pārslēgtajā nomas līgumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0234 – platību no 0,8 ha uz 0,77 ha; 2) mainot pārslēgtajā nomas līgumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0235 – platību no 0,1 ha uz 0,062 ha .
2. Pārslēgt 2009.gada 2.marta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.52, kas ir noslēgts ar LKS „Zīle”, reģ.Nr.42403003375, daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7866 001 0136 – 2,2 ha, 7866 003 0161 – 1,5 ha platībā nomu, noslēdzot par šo zemes vienību nomu atsevišķu lauku apvidus zemes nomas līgumu.
3. Pārslēgtajos nomas līgumos kā iznomātāju norādīt Rēzeknes novada pašvaldību un kā nomnieku norādīt LKS „Zīle”, reģ.Nr.42403003375.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar LKS „Zīle” zemes nomas līgumu.
5. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un LKS „Zīle”, reģ.Nr.42403003375, pilnvarotajai personai Dainim Gudrikam, personas kods 020581-11432 („1”-7, Liuzinīki, Lendžu pag., Rēzeknes nov., LV 4625).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs