



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts
Rēzeknes novada dome
2012.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 140.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.J.
Audriņu pagastā**

2011.gada 5.janvārī

Izskatot **M.J.**, personas kods, adrese, 2011.gada 06.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 06.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.J. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem – 0,3 ha platībā, – 2,7 ha platībā .

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts M.J. 2011.gada 6.decembrī iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo (valdījumā esošu) zemi 3,0 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējumiem Nr. , Nr.), kas atrodas Audriņu pagastā.

2011.gada 06.decembra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 0,3 ha platībā, – 2,7 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar M.J., uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 0,3 ha platībā, – 2,7 ha platībā. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktam, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Izvērtējot M.J. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā M.J. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 0,3 ha platībā, – 2,7 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar M.J., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam

zemi 2,8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 0,3 ha platībā, – 2,7 ha platībā.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem– 0,3 ha platībā,– 2,7 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt M.J.(adrese) un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs