



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 15.novembra sēdē  
(protokols Nr.24, 28.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,  
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A L Maltas pagastā**

2012.gada 15.novembrī

Izskatot **A L**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, 2012.gada 11.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā, 2012.gada 11.oktobrī, tika saņemts **A L** iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0.2124 ha platībā.

2012.gada 25.oktobrī, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu – 0.2124 ha platībā piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar **A L**, tāpēc ar viņu ir slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un, ka **A L** nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar **A L** ir noslēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, dzīvojamās mājas uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Uz Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas **A L** piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas (Zemesgrāmatu apliecība, Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0050 7537 un 2012.gada 24.septembra pirkuma - pārdevuma līgums Nr.167).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot **A L** iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A L, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar zemes izmantošanas mērķi – ind. apbūve kods: 0601
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu ir Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar A L iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A L (Rēzeknes novads, Lv - 4630) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne