



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 15.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 41.§)

LĒMUMS

Par 2011.gada 1.augusta zemes nomas līguma Nr.8-8.1/1050 laušanu ar P E Gaigalavas pagastā

2012.gada 15.novembrī

Izskatot **P E** personas kods: dzīvo: Rēzeknes nov., LV-4649, 2012.gada 5.novembra iesniegumu reģ.Nr.3967 par zemes nomas līguma laušanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2012.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 5.novembra P E iesniegums Nr.3967 ar lūgumu lauzt 2011.gada 1.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-8.1/1050.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 07.07.2011.lēmumu Nr.61 (protokols nr.14), 2011.gada 1.augustā starp P E un Rēzeknes novada pašvaldību tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-8.1/1050 par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomu uz 10 gadiem.

Uz šīs zemes vienības atrodas P E mirušajai mātei V E piederošas ēkas: dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, P E ir viens no V E dēliem. Līdz 2012.gada 5.novembrim mantojuma lietas nav sakārtotas un P.E nevēlas pieteikties uz mantojuma tiesībām.

Uz 2012.gada 5.novembri uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu faktiski atrodas tikai dzīvojamās mājas pamati, pārējās ēkas ir nojauktas. Lai zemi varētu izmantot lauksaimnieciskai darbībai nepieciešams ieguldīt daudz finanšu līdzekļu, jo lielāko daļu no zemes aizņem koki – vecās ābeles, lazdas u.c. koki.

P E zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 2012.gada 5.novembri Gaigalavas pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav.

2011.gada 1.augusta zemes nomas līguma 7.2.punktā noteikts, ka „Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.” un Līguma 2.2.punktā noteikts, ka „Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.”

2012.gada 6. novembrī saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, pamatojoties uz augstāk minēto, ir laužams 2011.gada 1.augusta zemes nomas līgums ar P E Gaigalavas pagastā.

Izvērtējot P E iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu. likuma” Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei lauzt ar P E, personas kods: dzīvo: Rēzeknes nov., LV-4649, 2011.gada 1.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-8.1/1050 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 2,0 ha platībā, no 2012.gada 15.novembra.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā un ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt P E (Rēzeknes nov., LV-4649) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne