



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 17.janvāra sēdē  
(protokols Nr.2, 13.§)

## LĒMUMS

### par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai Aleksandrai Radionovai Sakstagala pagastā

2013.gada 17.janvāra

Izskatot **A.R.**, personas kods, dzīvo, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 21.februāra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti (reģistrācijas Nr.709) A.R. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, par valsts un pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā atsavināšanas ierosinājumu iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

A.R. ir ierosinājusi atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Akmeņi”, ar kadastra Nr.7886 001 0064, kas atrodas „Akmeņi”, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 2,8 ha. Tādējādi A.R. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju A.R. ir apliecinājusi, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Akmeņi”, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7886 001 0064, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0051 2530, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2012.gada 7.novembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatu apliecības kopija, apliecina, ka A.R. ir zemesgrāmatā ierakstīta ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7886 501 0003, kas atrodas „Akmeņi”, Subinaite, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, īpašnieks. Ēku (būvju) nekustams īpašums reģistrēts Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0051 4600, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2012.gada 19.decembra lēmumu. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7886 001 0064 001.

A.R. ierosinājumam ir pievienojusi 2012.gada 13.februāra zemes nomas līguma Nr.208 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka A.R. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Akmeņi” līdz 2022.gada 13.februārim, Tāpat A.R. ierosinājumam ir pievienojusi zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka A.R. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka A.R. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņš nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.R. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka A.R. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi uz, kuras atrodas viņai piederošs un zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

Nodot atsavināšanai **A.R.** apbūvēto zemesgabalu 2,8 ha platībā ar kadastra numuru 7886 001 0064, kas atrodas „Akmeņi”, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne