



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 17.janvāra sēdē  
(protokols Nr.2, 36.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekrītošas apbūvētu zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 004 0051 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Z.G., Lūznavas pagastā**

2013.gada 17.janvārī

Izskatot **Z.G.**, personas kods, dzīvesvieta, 2012.gada 28.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 28.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.G. iesniegums par apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0051 - 0,30 ha uz kuras atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēkas iznomāšanu uz 10 gadiem, ēku uzturēšanai.

2013.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0051 - 0,30ha ir pašvaldībai piekrītoša zemes vienība.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar Z.G. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0051 – 0,30 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup>. punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latī gadā.

Izvērtējot Z.G. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.<sup>2</sup> punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **Z.G.**, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0245, platībā 0,60 ha platībā, ēku uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar Z.G., zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piederīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0051, 0,30 ha platībā.
3. Līgumā paredzēt nomas minimālo nomas maksu - Ls 20,00 (divdesmit latī) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar Z.G. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un Z.G.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne