



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 42.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0406 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.K.Vērēmu pagastā

2013.gada 17.janvārī

Izskatot **J.K.**, personas kods, adrese, 2012.gada 8.oktobra iesniegumu, reģ.Nr.5-4.2/3543, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0406 - 0,03 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 8.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0406 0,03 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

2012.gada 6.novembrī tika izdots novada pašvaldības rīkojums Nr.3-6/267 „Par administratīvā akta izdošanas termiņā pagarināšanu”, tika veikta datu aktualizācija NĪVK.

Iesniegumā minētais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0406 „saskaņā ar Rēzeknes novada domes 06.09.2012. sēdes (protokols Nr.18, 22.§) lēmumu un kadastra informācijas sistēma datiem, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktā noteikts, ka Zeme lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2013.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 07.01.2013. atzinums Nr.9-1/3 „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0406 iznomāšanu J.K. Vērēmu pagastā” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt J. K. zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0406 daļu 0,03 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot J.K. iesniegumu un pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām **J. K.** pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0406 - 0,03 ha platībā, malkas šķūnīša uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgt ar J. K., personas kods, adrese, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0406 - 0.03 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.K. un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne