



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 60.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un daļu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.S. Vērēmu pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot V.S., personas kods, dzīvo, 2013.gada 28.februāra iesniegumu, par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 28.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.S. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 150 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas - 25 m² platībā iznomāšanu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes nomas līgums ar V.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļas 150 m² platībā un daļas 25 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, noslēdzams atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 2010. gada 18.novembrī, likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” 2.1.punktā noteikts, ka zemes lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2013.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 11.marta Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9.1/ 22 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un daļu iznomāšanu V.S. Vērēmu pagastā” ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot V.S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu

un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j :

1. Nodot nomā V.S. pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 150 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 25 m² platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar V.S., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 150 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 25 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.S un Vērēmu pagasta pārvaldei .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs