



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 45.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.U. Nautrēnu pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot J.U., personas kods, dzīv, 2013.gada 4.marta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.U. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,5 ha platībā, lauksaimnieciskajai darbībai un ēku uzturēšanai.

Uz šīs zemes vienības, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, atrodas A.L., personas kods, piederošās ēkas. A.L. mirusi 11.12.2000., ēkas nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir nepieciešama šo ēku uzturēšanai, tāpēc ar A.L. potenciālo mantinieku J.U., kas faktiski šo zemi un ēkas apsaimnieko, jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

2013.gada 6.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3,5 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J.U. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3,5 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).

Izvērtējot J.U. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.2 punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā J.U. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,5 ha platībā ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai darbībai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar J.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,5 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 20,00 (desmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar J.U. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J.U. un Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares