



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 22.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Bērzgales pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatījusi **M.A.**, dzīvo, 2013.gada 1.marta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 1.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.A. iesniegums ar lūgumu sadalīt nomā esošo zemes vienību 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar 2009.gada 15.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.45, M.A. nomā zemi 5,0 ha platībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.18, 27.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas M.A. piederošas būves. M.A. lūdz sadalīt nomā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5,0 ha platībā divos īpašumos - 2,3 ha un 2,7 ha platībā.

Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs zemes vienība 2,3 ha platībā atstāt nosaukumu un jaunizveidotajam īpašumam 2,7 ha platībā piešķirt nosaukumu (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu sadale divās zemes vienībās un divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.9.sadaļu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā,

ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

2013.gada 1.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par piekrišanu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, kura iznomāta M.A..

Izvērtējot M.A. iesniegumu un Bērzgales pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8.,16.1.,17.2.punktiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalei, atdalot no zemes vienības - 2,7 ha platību, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, apstiprinot nosaukumu.
2. Noteikt, ka jaunizveidotā zemes vienība 2,7 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 2,3 ha platībā atstāt nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Uzdot Bērzgales pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei, M.A. un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs