



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 23.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0254 sadali Ilzeskalna pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatījusi **Ilzeskalna pagasta pārvaldes** 2013.gada 12.marta iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0254 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0254 sadali, atdalot zemes vienību 1,8 ha platībā un piešķirot nosaukumu „Dižgravas”. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums atbilstoši zemes lietojuma sadalei.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18, 27.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0254 ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Šāda zemes lietojuma ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0254 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Ilzeskalna pagasta teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 «Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība» 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Ilzeskalna pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0254 sadali, atdalot no zemes vienības 1,8 ha platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotai zemes vienībai kadastra apzīmējumu.
2. Atzīt jaunizveidoto zemes vienību 1,8 ha platībā par starpgabala statusu ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 1,8 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Dižgravas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Uzdot Ilzeskalna pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļai, atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmumu nosūtīt Ilzeskalna pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares