



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 24.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171 sadali un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rikavas pagastā**

2013.gada 21.martā

Izskatījusi **Rikavas pagasta pārvaldes** 2013.gada 5.marta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171 sadali un piekritību pašvaldībai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171 sadali un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171 ir rezerves zemes fonda zeme.

Ar 2010.gada 8.decembra VZD Latgales reģionālās nodaļas Aktu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171 iekļauta rezerves zemes fondā.

2013.gada 4.martā, atbilstoši 2007.gada 3.septembrī noslēgtajam zemes nomas līgumam Nr.25, Z.L. Rikavas pagasta pārvaldē izteicis vēlmi atsavināt zemes vienības, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu.

2007.gada 3.septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā un pievienotajā grafiskajā pielikumā minēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0500 – 2,0ha platībā, kura nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos.

Izvērtējot situāciju, minēta zemes vienība atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171 – 18,3 ha kopplatībā sastāvā.

Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra (protokols Nr.18, 27.§) lēmumā „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” sarakstā Nr.20 Rikavas pagastā” 8.punktā Nr.p.k.89., pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1. daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi, tika iekļauta zemes vienība 2,0ha platībā, kura netika aktualizēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos, sakarā ar nepilnībām iesniegtajā informācijā.

2013.gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka jāveic zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171- 18,3ha platībā sadale un jāieskaita pašvaldībai piekritīgajās zemēs, jo, izvērtējot pašreizējo situāciju, atdalot no minētās zemes 2,0ha platību uz to ir noslēgts nomas līgums.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171 ir nepieciešams atbilstoši lēmumam pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem veikt sadali, nosakot jaunizveidotajām zemes vienībām zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), kas atbilst 2009.gada 17.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Rikavas pagasta teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zeme vienības daļām nosaka lietošanas mērķi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustāmā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 3.panta piektās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumi Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu,

5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171 sadali, atdalot 2,0 ha platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirot jaunu kadastra apzīmējumu un noteikt nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0171 - 16,3 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) noteikt nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Minētās zemes vienības 2,0 ha platībā un 16,3 ha platībā, kas atrodas Rēzeknes novada Rikavas pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs