



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 9.§)

LĒMUMS

par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. Čornajas pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot **J.K.**, personas kods, 2013.gada 11.martā iesniegto 08.03.2013. nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 11.martā J.K. Rēzeknes novada pašvaldībā iesniedza 08.03.2013. nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, kas noslēgts starp SIA „NIF Zemes īpašumi”, reģ. Nr. 40103255348, un J.K., personas kods, dzīvo.

Atbilstoši nekustamā īpašuma pirkuma līgumam pārdodamais nekustamais īpašums ar kadastra Nr. sastāv no viena zemes gabala 5,3 ha plātībā. Pārdevēja SIA „NIF Zemes īpašumi” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.

Atbilstoši Pirkuma līgumam SIA „NIF Zemes īpašumi” pārdod un J.K. nekustamo īpašumu pērk par LVL 7028,04 (septiņi tūkstoši divdesmit astoņi Latvijas lati 4 santīmi).

Likumā „Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas. 2013.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr., kas atrodas Čornajas pagastā Rēzeknes novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta paredz pašvaldībai autonomu funkciju – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. Ņemot vērā to, ka Čornajas pagastā ir vāji attīstīta sporta infrastruktūra un nav sabiedrībai brīvi pieejamu labiekārtotu atpūtas vietu, augstāk minētā īpašuma iegādes mērķis ir sporta infrastruktūras un aktīvā dzīvesveida attīstīšana, veicinot bērnu un jauniešu fizisko attīstību, radot alternatīvas brīvā laika pavadīšanai, kā arī uzlabojot un nostiprinot iedzīvotāju garīgo labsajūtu un fizisko veselību, kā arī vietējo atpūtnieku un tūristu skaita palielināšanās veicināšana, izveidojot labiekārtotu un dabai draudzīgu atpūtas vietu. Atbilstoši Čornajas pagasta pārvaldes atzinumam, pagasta pārvalde plāno minētajā īpašumā: labiekārtot teritoriju, ierīkojot atpūtas vietas, pludmales un laivu piestātnes, izveidot sporta laukumu ar skatītāju tribīnēm.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojuma sastāvā ietilpstošam Čornajas pagasta teritorijas plānojumam (Rēzeknes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošās bijušās Čornajas pagasta padomes 2007.gada 19.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.3 ”Čornajas pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ar 2010.gada 2.septembra grozījumiem), augstāk minētā zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta *Lauksaimniecības zemes (LZ)*. Čornajas pagasta teritorijas

plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.12.2. punktā „Atļautā izmantošana” otrā daļa nosaka, ka paredzot lauku zemes daļas transformāciju apbūvei, lauksaimniecības zemē atļauts izvietot apbūvi lauku tūrisma nodrošināšanai, tajā izvietojot arī īslaicīgas apmešanās ēkas – kempingus un brīvdabas sporta laukumus (piemēram: futbolam, beisbolam, regbijam, orientēšanās). Papildus 3.12.2.punkta ceturtā daļa nosaka, ka Ūdeņu teritorijām pieguļošajās Lauksaimniecības zemes teritorijās atļauts izvietot laivu piestātnes, laipas, peldvietas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā divdesmit dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

Izvērtējot J.K. iesniegto nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, ņemot vērā, ka pašvaldībai savu funkciju izpildei ir nepieciešams nekustamais īpašums ar kadastra Nr., kas atrodas, pamatojoties uz 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 18.punktu, 78.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Izmantot pašvaldības pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr., kas atrodas, sastāv no viena zemes gabala 5,3 ha plātībā, par 08.03.2013. nekustamā īpašuma pirkuma līgumā norādīto pirkuma summu LVL 7028,04 (septiņi tūkstoši divdesmit astoņi Latvijas lati četri santīmi).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „NIF Zemes īpašumi” un Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļai.
3. Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, pamatojoties uz SIA „NIF Zemes īpašumi” un J.K. vienošanās nosacījumiem.
4. Pilnvarot Čornajas pagasta pārvaldes vadītāju Oļegu Kvitkovski pašvaldības vārdā parakstīt pirkuma līgumu ar SIA „NIF Zemes īpašumi”.
5. Čornajas pagasta pārvaldei 10 darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas samaksāt nekustamā īpašuma pirkuma maksu LVL 7028,04 (septiņi tūkstoši divdesmit astoņi Latvijas lati četri santīmi) apmērā ar pārskaitījumu uz SIA „NIF Zemes īpašumi” līgumā norādīto norēķinu kontu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs