



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 47.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.G. Ozolaines pagastā

2013.gada 21.martā

Izskatot **A.G.**, personas kods, dzīvo, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Rēzeknes novada Ozolaines pagasta ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu dzīvojamās mājas uzturēšanai, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2012.gada 28. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.G., 2012.gada 28. novembra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, dzīvojamās mājas uzturēšanai.

2012.gada 18.decembrī, pašvaldība izdeva rīkojumu Nr.3-6/307 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu], ar kuru tika pieprasīta papildus informācija no Ozolaines pagasta pārvaldes.

2007.gada 21.martā ar Ozolaines pagasta padomes lēmumu (protokols Nr.4.) tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības B.T. (A.G. civilvīrs) uz visu agrāk piešķirto lietošanā zemi 6,0 ha platībā, tai skaitā arī uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,70 ha platībā un viņš neizmantoja pirmtiesības uz šī zemes vienības nomu.

2006.gadā B.T. ir miris, tiešo mantinieku B.T. nav.

A.G. laulību ar B.T. nav reģistrējusi, bet ir deklarēta pēc šīs adreses, dzīvo un apsaimnieko māju no 1985.gada.

Uz 2012.gada 28.novembri, NĪNO programmā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,70 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2013.gada 1.martā no A.G. ir saņemta, 1985.gada 15. jūlija PIRKUMA LĪGUMA kopija, kurā ir redzams, ka B.T. ir nopircis savā īpašumā māju un saimniecības ēkas no D.N. Ēkas un būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.

2013.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums Nr. 3-11 / 326 par to, ka noslēdzams zemes nomas līgums ar A.G..

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas iesniedzējas lietojumā esošas ēkas un būves, zemes vienība ir nepieciešama māju uzturēšanai, kurā persona dzīvo un ir deklarēta, tāpēc ar viņu ir slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot A.G. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama faktiskā lietojumā esošo ēku un būvju uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar A.G. personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 gadiem (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,70 ha platībā, dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar A.G. un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.G. un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs