



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 18.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.10, 48.§)

## LĒMUMS

### Par grozījumiem 2006.gada 29.maija zemes nomas līgumā ar J.T. Ozolmuižas pagastā

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot **J.T.**, personas kods, dzīvo, 2012.gada 11.aprīļa iesniegumu par grozījumu veikšanu 2006.gada 29.maija zemes nomas līgumā Nr.47, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldē tika saņemts J.T., personas kods, 2012.gada 11.aprīļa iesniegums par grozījumu veikšanu 2006.gada 29.maija zemes nomas līgumā Nr.47, 1.1.apakšpunktā.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatas apliecības kopija, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes robežu plāns ar zemes gabala izvietojums, izkopējums no kadastra kartes, zemes nomas līgums, Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2012.gada 11.aprīļa atzinums Nr.1.11/ „Par grozījumiem 2006.gada 29.maija zemes nomas līgumā ar J.T. Ozolmuižas pagastā”.

2006.gada 29.maijā ar J.T. Ozolmuižas pagasta padome noslēdza zemes nomas līgumu Nr.47, par pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala, kadastra numurs daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu. Zemes vienība ar kadastra numuru 14,7 ha platībā ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sastāvdaļa.

Nomātā zemes platība bija un tiek izmantota personīgās palīgsaimniecības vajadzībām un tiek apstrādāta, zemes nomas maksas parādu nav.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta 3.daļa nosaka, ka neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai tajā gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgo zemesgabalu ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, 2003.gada 21.jūlijā nodalījuma (folijas) Nr.1000 0004 5922, Tiesneša Gunāra Siliņa 2003.gada 28.jūlija lēmums.

Pamatojoties uz J.T. 2013.gada 11.aprīļa iesniegumu, Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinumu un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta 3.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 3.daļu, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punktam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Grozīt 2006.gada 29.maija zemes nomas līguma Nr.47, kas noslēgts starp Ozolmuižas pagasta padomi un J.T., izteikt 1.1.punktu šādā redakcijā: „1.1. Iznomātājs nodod, un nomnieks pieņem nomā atsevišķu zemes gabalu 0,5 ha platībā no Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 14,7 kopplatībā un kas ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma ar kadastra numuru sastāvdaļa, adrese, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām”.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei, veikt grozījumus 2006.gada 29.maija zemes nomas līgumā Nr.47, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt rakstisku vienošanos un vienošanos reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Noteikt zemes nomas maksu par iznomāto zemi - 1,5 % apmērā no kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.T. un Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs