



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 43.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar D.B. Ozolaines pagastā

2013.gada 18.aprīlī

Izvērtējot **D.B.** personas kods dzīvojošas, iesniegumu „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0,04 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldība saņēma D.B. 2013.gada 25.marta iesniegumu „Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0, 04 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

D.B. lūdz iznomāt viņai iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0,04 ha platībā. Uz 25.03.2013g. NĪNO programmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,04 ha platībā skaitās rezerves zemes fonda zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0101 –zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,04 ha platībā nav reģistrētas Zemesgrāmatā

Nemot vērā iepriekšminēto un to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,04 ha platībā uz doto brīdī ir rezerves zemes fonda zeme, 2013.gada 08.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka D.B. iznomājama rezerves zemes fonda zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,04 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Ozolaines pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar D.B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,04 ha platībā, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zems nomu”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214., 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu

izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot D.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Iznomāt D.B., personas kods, dzīvo, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,04 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām uz laika periodu 10 (desmit) gadi,
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā gadā no kadastrālās vērtības un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar D.B. un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt D.B. un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs