



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.12, 10.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu G G uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Silmalas pagastā

2013.gada 3.maijā

Izskatot **Silmalas pagasta pārvaldes**, reģ.Nr.90000025323, juridiskā adrese: Saules iela 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 23.aprīļa iesniegumu par G G zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 23.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par G G zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar Silmalas pagasta TDP 19.sasaukuma 12.sesijas 1992.gada 16.aprīļa lēmumu un Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu Nr.72 G G piešķirta zeme lietošanā 6,4 ha kopplatībā.

Ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1994. gada 16.septembra lēmumu G G atzītas īpašuma tiesības uz zemi 5,5ha platībā.

Ar 2000.gada 29.maija notariāli apstiprinātu iesniegumu G G atteicās no mantojamām tiesībām uz zemi 5,5ha platībā par labu V G.

Pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, G G ar Silmalas pagasta zemes komisijas atzītās īpašuma tiesības ir izmantojis V G.

Nemot vērā augstāk minēto var secināt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav G G mantojamā zeme un persona noteiktajā termiņā nav iesniedzis zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu un minētā zemes vienība nav iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

2013.gada 23.aprīlī pārbaudot Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmas datus, tika konstatēts, ka G G lietošanā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5,5ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas G G piederošās ēkas un būves.

2013.gada 23.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka G G ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai – šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos – līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, 21 daļu, 4¹ daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības G G uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,5 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 5,5 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs